

Số: 66/2021/QĐST-KDTM

Từ Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN
SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành lập ngày 10 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 125/2021/TLST- KDTM ngày 14 tháng 7 năm 2021 về việc: *“Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”*

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần xăng dầu P;

Địa chỉ: Tầng 16,23,24, Tòa nhà Mipec, số 229 T, phường N, quận Đ, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Đ;

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Hải B;

Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần xăng dầu P chi nhánh Bắc Ninh (viết tắt là PG bank Bắc Ninh);

Người đại diện được ủy quyền lại:

Ông Đinh Thanh B, chuyên viên xử lý và thu hồi nợ của PG bank;

Bà Nghiêm Thị H, chuyên viên tư vấn tài chính cá nhân - PG bank Bắc Ninh

-Bị đơn: Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1965;

Bà Lưu Thị Nh, sinh năm 1966;

-Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án:

Chị Nguyễn Thị Nh1, sinh năm 1989;

Anh Nguyễn Văn C, sinh năm 1991;

Chị Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1999

Cùng địa chỉ: Khu phố K, phường HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Bà Nh, chị Nh1, chị Đ, anh C cùng ủy quyền cho ông H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về yêu cầu khởi kiện:

Buộc ông H, bà Nh thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Xăng dầu P tổng số tiền vay theo hợp đồng tín dụng số 250/2017/HĐHM/TH-TN/PGB-BN ngày 05/7/2017 (tính đến ngày 09/8/2021) là 2.854.013.033 đồng (*Hai tỷ tám trăm năm mươi tư triệu không trăm mười ba ngàn ba mươi ba đồng*). Trong đó nợ gốc: 2.000.000.000 đồng (*Hai tỷ đồng*); Lãi trong hạn 13.736.382 đồng (*Mười ba triệu bảy trăm ba mươi sáu ngàn ba trăm tám mươi hai đồng*); Lãi quá hạn 840.276.651 đồng (*Tám trăm bốn mươi tư triệu hai trăm bảy mươi sáu ngàn sáu trăm năm một đồng*). Các khoản lãi tiếp tục phát sinh theo Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ cho đến khi thi hành xong toàn bộ nghĩa vụ;

Trường hợp ông H, bà Nh không trả được nợ đề nghị Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là thửa đất số 27, tờ bản đồ số 60, diện tích 247,9m² đứng tên chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Văn H và bà Lưu Thị Nh tại thôn K, xã HM (nay là Khu phố K, phường HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 272804, số vào sổ GCN: CS 07365 ngày 22/6/2015.

Toàn bộ các tài sản gắn liền với đất đã, đang và sẽ hình thành, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích đất đã thế chấp; Toàn bộ các quyền, lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất (bao gồm nhưng không giới hạn ở hoa lợi, lợi tức, quyền nhận tiền bảo hiểm, quyền nhận tiền đền bù, tiền bồi thường...) cũng đều thuộc tài sản thế chấp.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp nêu trên không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ, PG bank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh điều kiện thi hành án của khách hàng để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

2.2 Án phí:

Ông Nguyễn Văn H và bà Lưu Thị Nh chịu toàn bộ án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm và được xét giảm số tiền án phí do điều kiện khó khăn, không tự mình gây ra. Ông H, bà Nh còn phải chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 22.270.000đ (*Hai mươi hai triệu hai trăm bảy mươi ngàn đồng*).

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Xăng dầu P số tiền tạm ứng án phí: 44.000.000 đồng (*Bốn mươi bốn triệu đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0004096 Ngày 14 tháng 7 năm 2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *TAND tỉnh BN;*
- *VKSND TX, tỉnh;*
- *Chi cục THA TXTS;*
- *Lưu hồ sơ vụ án, VP.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phong