TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 08/2023/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 11 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 545/2022/TLST- DS ngày 01 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **N.V.T**, sinh năm 2000.

  Địa chỉ: phường T, quận C, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông **T.T.T1**, sinh năm 1989

  Và vợ **B.T.D.H**, sinh năm 1992.

  Địa chỉ: Khu vực B, phường P, quận M, thành phố Cần Thơ. Chỗ ở: phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông T.T.T và bà B.T.D.H đồng ý tiếp tục thực hiện "*hợp đồng chuyển QSDĐ*" đã ký ngày 02/7/2022 với ông N.V.T.

- Ông T.T.T và bà B.T.D.H thống nhất công nhận cho ông N.V.T được quyền sở hữu phần diện tích đất là 37,5m^2 loại đất ODT – phần A theo bản trích đo địa chính số 202/TTKTTNMT ngày 29/12/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập, đất thuộc một phần thửa đất số 885, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại đường Nguyễn Văn Cừ, khu vực II, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo GCNQSDĐQSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 398227 (số vào sổ cấp GCN: CH 05325) do UBND quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 07/02/2012, chỉnh lý sang tên ông T1 ngày 21/9/2018 để cho ông T được đứng tên riêng.

Phần diện tích đất còn lại theo theo Bản trích đo địa chính số 202/TTKTTNMT ngày 29/12/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập, thuộc một phần thửa đất số 885, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại đường Nguyễn Văn Cừ, khu vực II, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo GCNQSDĐQSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 398227 (số vào sổ cấp GCN: CH 05325) do UBND quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 07/02/2012, chỉnh lý sang tên ông T1 ngày 21/9/2018 vẫn thuộc sở hữu của ông T1 và bà H

Các đương sự được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục xin cấp GCNQSDĐQSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để đứng tên riêng cho các bên như đã nêu trên.

(kèm theo bản trích đo địa chính số 202/TTKTTNMT ngày 29/12/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ)

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông N.V.T tự nguyện nộp 150.000đồng, nguyên đơn ông T đã nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí, chuyển 150.000 đồng tạm ứng án phí thành án phí, nguyên đơn ông T được nhận lại 150.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000371 ngày 25/11/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Về chi phí đo đạc, thẩm định là 5.000.000 đồng, nguyên đơn ông N.V.T tự nguyện nộp, nguyên đơn đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Thi hành án quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Thị Tuyết Phương