

Gò Vấp, ngày 01 tháng 8 năm 2024

Số: 564/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24/7/2024, các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 887/2024/TLST-DS ngày 17/6/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A

Trụ sở: quận Đông Đa, TP Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Hữu D

Văn bản ủy quyền số 3552/2024/SE - UQ – VPB ngày 24/5/2024

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1987

Địa chỉ: quận Gò Vấp, TPHCM

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nghĩa vụ thanh toán:

- Bà Nguyễn Thị T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng A dư nợ gốc và lãi tính đến ngày 24/7/2024 là: Nợ gốc 639.999.991 đồng + nợ lãi 63.156.603 đồng = 703.156.594 đồng (bảy trăm lẻ ba triệu, một trăm năm mươi sáu ngàn, năm trăm chín mươi bốn đồng); Và lãi suất phát sinh tính trên nợ gốc chưa thanh toán theo thoả thuận của Hợp đồng số LN2212177843417 ngày 19/12/2022 tính từ ngày 25/7/2024 cho đến khi trả hết số tiền nợ gốc.

Thời hạn thanh toán hạn cuối cùng là ngày 30/9/2024.

- Bà Nguyễn Thị T có nghĩa vụ thanh toán chi phí tố tụng về việc xem xét thẩm định tại chỗ cho Ngân hàng A số tiền 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng).

Thực hiện tại Ngân hàng A hoặc cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.2 Về tài sản thế chấp:

- Trường hợp bà Nguyễn Thị T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thi hành án. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 314, tờ bản đồ số 38... huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng; Theo Hợp đồng thế chấp ký ngày 30/12/2022.

- Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp vẫn không đủ thanh toán các khoản nợ thì bà Nguyễn Thị T có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng A.

- Trường hợp bà Nguyễn Thị T thanh toán đầy đủ nợ cho Ngân hàng A, thì Ngân hàng A, chi nhánh Gia Định có nghĩa vụ trả lại cho bà Nguyễn Thị T toàn bộ bản chính hồ sơ thế chấp nêu tại Hợp đồng thế chấp. Hợp đồng thế chấp ký ngày 30/12/2022 giữa Ngân hàng A, chi nhánh Gia Định với bà Nguyễn Thị T chấm dứt hiệu lực khi bà Nguyễn Thị T thanh toán xong nợ. Các đương sự có nghĩa vụ liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng để xóa đăng ký thế chấp.

2.3. Về án phí:

- Bà Nguyễn Thị T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 16.063.131 đồng (*mười sáu triệu, không trăm sáu mươi ba ngàn, một trăm mười ba đồng*).

- Hoàn tiền tạm ứng án phí cho nguyên đơn là Ngân hàng A số tiền 15.742.255 đồng (*mười lăm triệu, bảy trăm bốn mươi hai ngàn, hai trăm năm mươi lăm đồng*) theo biên lai thu số 13983, ký hiệu BLTU/23P ngày 17/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND QGV;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Lê Tứ Nhị