

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN
TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14/2019/QĐST-DS

Điện Bàn, ngày 23 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH NGOÀI TÒA ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐIỆN BÀN, TỈNH QUẢNG NAM**

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Xuân

Thư ký phiên họp: Bà Hoàng Thị Thủy

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Điện Bàn tham gia phiên họp:
Bà Nguyễn Thị Thanh Thúy - Kiểm sát viên.

Ngày 23 tháng 5 năm 2019 tại Hội trường Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn mở phiên họp xét công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án thụ lý số 08/2019 /TLST-DS ngày 03 tháng 5 năm 2019 theo Quyết định mở phiên họp số 47/2019/QĐST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2019

- ***Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:*** ông Nguyễn Hữu H; sinh năm: 1984; địa chỉ: khối N, phường Điện N, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

- ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

Ông Đặng Công C; sinh năm: 1970; địa chỉ: khối Ngân G, phường Điện N, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

Bà Trần Thị M; sinh năm: 1936; địa chỉ: khối Ngân G, phường Điện N, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Vào ngày 26/10/2018, ông Đặng Công C, bà Trần Thị M thỏa thuận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu H 100m² thuộc thửa số 339, tờ bản đồ số 06 ở khối Ngân G, phường Điện N với giá 500.000.000đ (năm trăm triệu đồng) thuộc quyền sử dụng đất hộ Trần Thị M. Bà Trần Thị M và ông Đặng Công C đã nhận số tiền 200.000.000đ (hai trăm triệu đồng) là tiền ông Nguyễn Hữu H đặt cọc để nhận chuyển nhượng thửa đất trên.

Hai bên thỏa thuận khi làm thủ tục chuyển nhượng tại Văn phòng công chứng thì bên mua sẽ giao đủ số tiền còn lại. Nếu bên mua không tiếp tục mua lô đất trên thì mất tiền cọc, nếu bên bán không tiếp tục chuyển nhượng thì phải đền gấp đôi số tiền cọc.

Sau 6 tháng kể từ ngày ký Biên bản thỏa thuận, ông Đặng Công C và bà Trần Thị M vẫn không thể làm thủ tục chuyển nhượng lô đất nói trên cho ông Nguyễn Hữu H vì các con bà M không đồng ý chuyển nhượng. Do đó, ngày

03/5/2019 ông Nguyễn Hữu H, bà Trần Thị M và ông Đặng Công C có thỏa thuận tại Trung tâm hòa giải, đối thoại tại Tòa án với nội dung: bà Trần Thị M và ông Đặng Công C đồng ý trả lại cho ông Nguyễn Hữu H 200.000.000đ tiền đặt cọc và trả thêm cho ông H một khoản tiền tương đương tiền đặt cọc là 200.000.000đ. Tổng số tiền bà Trần Thị M và ông Đặng Công C phải có trách nhiệm trả cho anh H là 400.000.000đ (bốn trăm triệu đồng).

Ngày 03/5/2019, ông Nguyễn Hữu H yêu cầu Tòa án công nhận kết quả thành ngoài Tòa án theo quy định của pháp luật.

Đại diện VKSND thị xã Điện Bàn phát biểu quan điểm giải quyết vụ án: Về tố tụng, việc giải quyết việc dân sự của Tòa án đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật. Về nội dung: đề nghị chấp nhận yêu cầu của ông Nguyễn Hữu H. Buộc bà Trần Thị M và ông Đặng Công C có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Hữu H số tiền 400.000.000đ.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của các đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn nhận định.

[1] Về thủ tục tố tụng: Đây là việc dân sự Yêu cầu công nhận kết quả thành ngoài Tòa án theo yêu cầu của ông Nguyễn Hữu H. Người yêu cầu hiện đang C trú tại địa chỉ: khối N, phường Điện N, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn theo quy định tại khoản 7 Điều 27; điểm a khoản 2 Điều 35 và điểm s khoản 2 Điều 39 BLTTDS.

[2] Về nội dung yêu cầu: Ngày 03/5/2019, tại Trung tâm hòa giải, đối thoại tại Tòa án thị xã Điện Bàn, bà Trần Thị M, ông Đặng Công C và ông Nguyễn Hữu H thống nhất nội dung sau: Ông Đặng Công C và bà Trần Thị M chấp nhận trả lại cho ông Nguyễn Hữu H 200.000.000đ tiền đặt cọc và trả thêm cho ông H một khoản tiền tương đương tiền đặt cọc là 200.000.000đ. Tổng số tiền bà Trần Thị M và ông Đặng Công C phải có trách nhiệm trả cho anh H là 400.000.000đ (bốn trăm triệu đồng).

Xét thấy: nội dung thỏa thuận hòa giải thành của các bên là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ với Nhà nước hoặc người thứ ba.

Căn cứ Điều 328 BLDS; Điều 416; Điều 417 BLTTDS; Luật Phí, lệ phí Tòa án; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án thụ lý số 08/2019/TLST-DS ngày 03 tháng 5 năm 2019, cụ thể như sau:

Bà Trần Thị M và ông Đặng Công C có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Hữu H số tiền đặt cọc đã nhận là 200.000.000đ và một khoản tiền tương đương giá trị tài sản đặt cọc là 200.000.000đ. Tổng số tiền bà Trần Thị M và ông Đặng Công C phải trả cho ông Nguyễn Hữu H là 400.000.000đ (bốn trăm triệu đồng)

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357; Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Điều 2. Lệ phí Tòa án: Ông Nguyễn Hữu H tự nguyện chịu 300.000đ lệ phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng lệ 300.000đ theo Biên lai thu số 0001864 ngày 03/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn. Ông Nguyễn Hữu H đã nộp đủ lệ phí.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Điều 4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự; người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND thị xã Điện Bàn;
- Chi cục THADS thị xã Điện Bàn;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu.

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Thị Xuân