

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 29/TLST-DS ngày 27/4/2023 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Kiện đòi tài sản; Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Võ Quang T, sinh năm 1947; địa chỉ: xóm 12 xã Hà L, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Trần Thị Kh, sinh năm 1983, địa chỉ: TDP 1 thị trấn H, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

- *Bị đơn:* Ông Lê Đình T, sinh năm 1964 và bà Trần Thị L, sinh năm 1964; địa chỉ: thôn Nhật T, xã Mỹ L, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Lê Đình T, sinh năm 1990; địa chỉ: 412/10 Lê Hồng Ph, phường Thắng T, thành phố V, tỉnh B – Vũng Tàu.

2. Ủy ban nhân dân xã Hà L, H, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện: Ông Đặng Văn S, chức vụ: Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hà L.

3. Ủy ban nhân dân huyện H tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện: Ông Nguyễn Quốc B, chức vụ: Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện H tỉnh Hà Tĩnh.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện: Ông Lê Quốc H, chức vụ: Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận Văn phòng đăng ký đất đai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 14/3/2022 giữa ông Võ Quang T với ông Lê Đình T, bà Trần Thị L.

- Ông Lê Đình T và bà Trần Thị L tự nguyện trả lại toàn bộ diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD438389 ngày 21/4/2022 tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 30, diện tích 15.165,4m² (được tách ra từ thửa đất của ông Võ Quang T), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp cho ông Lê Đình T và bà Trần Thị L cho ông Võ Quang T.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh đồng ý thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD438389 ngày 21/4/2022 tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 30, diện tích 15.165,4m² (được tách ra từ thửa đất của ông Võ Quang T), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp cho ông Lê Đình T và bà Trần Thị L. Ông Võ Quang T có quyền trực tiếp liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên cho ông Võ Quang T.

- Về án phí: Ông Lê Đình T và bà Trần Thị L thỏa thuận chịu 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Võ Quang T thuộc trường hợp không phải nộp tiền tạm ứng án phí nên không xem xét.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND Cấp cao tại Hà Nội;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Thị Lệ Thu

