

Số: 1174/2018/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Đỗ Thị Hòa

Các Thẩm phán:

Ông Lê Ngọc Tường

Bà Đặng Huyền Phương

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 921/2018/DS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 18 tháng 9 năm 2018, bị đơn bà Lê Thị Thu H kháng cáo toàn bộ bản án số: 921/2018/DS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2018.

XÉT THẤY:

Ngày 22 tháng 11 năm 2018, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tổng đạt cho bị đơn bà Lê Thị Thu H: Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 5113/2018/QĐ-PT ngày 01/11/2018 và Giấy triệu tập đến tham gia phiên tòa vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 27/11/2018; nhưng bà H vắng mặt không có lý do nên Hội đồng xét xử ra Quyết định hoãn phiên tòa.

Ngày 30 tháng 11 năm 2018, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục tổng đạt cho bà Lê Thị Thu H: Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 5868/2018/QĐ-PT ngày 27/11/2018 và Giấy triệu tập đến tham gia phiên tòa vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 12/12/2018.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bà Lê Thị Thu H vắng mặt không có lý do. Như vậy, người kháng cáo bà Lê Thị Thu H - bị đơn đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt là đã từ bỏ việc kháng cáo, nên Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của bà H theo quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289, Điều 295, khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 499/2018/TLPT-DS ngày 12 tháng 10 năm 2018 về việc “Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc mua bán nhà” giữa:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị C, sinh năm 1956

Địa chỉ thường trú: 169H Trần Văn Đ, phường , quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: 380 Bùi Hữu N, phường 2, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Lê Thị Thu H, sinh năm 1974

Địa chỉ: Số 40/21 C, phường 9, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Thanh Hải, sinh năm 1969

Bà Nguyễn Thị Hoàng Thái, sinh năm 1970

Cùng địa chỉ: 120/29/5B10 T, phường 4, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 921/2018/DS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Bị đơn bà Lê Thị Thu H phải chịu 300.000 (ba trăm ngàn) đồng, được trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000 (ba trăm ngàn) đồng mà bà H đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 00412249 ngày 27/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại TPHCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND quận P;
- Chi cục THADS quận P;
- Cục THADS TPHCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đỗ Thị Hòa

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : /2018/QĐ-CCTLCC Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 07 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
YÊU CẦU CUNG CẤP CHỨNG CỨ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ vào Điều 91, Điều 95, Điều 96 và Điều 106 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

- Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 1064/DSST ngày 27 tháng 11 năm 2017 về việc “Tranh chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất”.

- Căn cứ vào tài liệu chứng cứ do bà Nguyễn Thị Mỹ Lan là đại diện theo pháp luật của nguyên đơn bà Kimberly Nguyen giao nộp cho Tòa án là các Oriental Market (bản pho to) có nội dung: Ông Lê Văn Phát gửi tiền cho ông Lê Huỳnh Hữu Tài (Le Huynh Huu Tai), địa chỉ: Số 294/45/5 đường Thống Nhất, Phường 16, quận Gò Vấp thông qua công ty chuyển tiền Anh Minh địa chỉ tại 4749 N.Military Trail., #B, West Palm Beach, FL 33409 cụ thể:

Stt	Ngày/tháng năm gửi	Người nhận	Số tiền gửi
1	19/12/2015	Lê Huỳnh Hữu Tài	1050 USD
2	02/3/2016	Nt	420 USD
3	14/10/2016	Nt	500 USD
4	19/11/2016	Nt	1000 USD
5	07/12/2016	Nt	1100 USD
6	14/12/2016	Nt	500 USD
7	20/12/2016	Nt	500 USD
8	27/12/2016	Lê Huỳnh Vân Tài	600 USD
9	31/12/2016	Lê Huỳnh Hữu Tài	300 USD

10	09/02/2017	Nt	400 USD
11	06/3/2017	Nt	500 USD
12	03/5/2017	Lê Huỳnh Tấn Tài	600 USD
13	30/6/2017	Lê Huỳnh Hữu Tài	900 USD
14	20/7/2017	Nt	500 USD
15	11/11/2017	Nt	1000 USD

Xét, căn cứ vào Điểm b, Khoản 2, Điều 478 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 thì: Tòa án Việt Nam công nhận giấy tờ, tài liệu do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền nước ngoài lập, cấp, xác nhận trong các trường hợp sau: a) Giấy tờ, tài liệu và bản dịch tiếng Việt có công chứng, chứng thực đã được hợp pháp hóa lãnh sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Yêu cầu nguyên đơn bà Kimberly Nguyen phải giao nộp tài liệu chứng cứ nêu trên cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; các tài liệu chứng cứ này phải được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật nước ngoài và phải được hợp thức hóa lãnh sự theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 478 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, yêu cầu bà Kimberly Nguyen cung cấp cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh các tài liệu, chứng cứ nêu trên.

Trong trường hợp không cung cấp được tài liệu, chứng cứ thì phải thông báo bằng văn bản cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh biết, trong đó ghi rõ lý do của việc không cung cấp được tài liệu, chứng cứ.

Cơ quan, tổ chức, cá nhân không thực hiện yêu cầu của Tòa án mà không có lý do chính đáng thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm có thể bị xử phạt hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

Kết quả trả lời gửi về địa chỉ: Thẩm phán Trịnh Thị Ánh – Tòa Dân sự - Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lưu Hs, Vp.

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Ánh