

Số: 161/2022/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 08 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 382/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Phạm K**, sinh năm 1984.

Địa chỉ: đường K, phường L, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Bà **Trần T** – Chủ DNTN T.

Trụ sở doanh nghiệp: đường T, phường K, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ thường trú của chủ doanh nghiệp: ấp A, xã T, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Các đương sự thống nhất chấm dứt hợp đồng thuê nhà, bên thuê bà Trần T – Chủ DNTN T có nghĩa vụ bàn giao lại nhà và đất tại đường T, phường K, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cho bên cho thuê nhà ông Phạm K.

- Bà Trần T – Chủ DNTN T thống nhất bàn giao lại toàn bộ tài sản bàn ghế, trang thiết bị Karaoke theo Vi bằng số 855/2022/VB-TPL ngày 30/11/2022 của Văn phòng Thừa phát lại Khánh Dư để khấu trừ tiền thuê nhà từ ngày 01/7/2021 đến nay cũng như tiền điện, nước, tiền thuế mà Doanh nghiệp tư nhân Karaoke T chưa thanh toán.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn tự nguyện chịu thay cho bị đơn số tiền 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*), khấu trừ tiền tạm ứng án phí theo Biên lai tạm ứng án phí số: 0000882 ngày 08/8/2022, nguyên đơn ông Phạm K được nhận lại 18.150.000 đồng (*Mười tám triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Q.NK;
- Chi cục THADS Q.NK;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Văn Hứng