

Số: 110/2025/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, điểm c khoản 1 điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273, Điều 278, Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 128/DSST ngày 25 tháng 10 năm 2024 về việc Tranh chấp Hợp đồng mua bán căn hộ.

Xét thấy:

Điểm c khoản 1 điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự quy định: “ Sau khi thụ lý vụ án thuộc thẩm quyền của mình, Toà án ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự trong các trường hợp sau đây: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện”

Các tài liệu có trong hồ sơ thể hiện:

- Ngày 02/07/2025 Ông Slà nguyên đơn có Đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, Công ty TNHH GViệt Nam là bị đơn đồng ý với việc ông Scó Đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện với lý do hai bên đã tự giải quyết xong với nhau về nội dung vụ án.

Thấy rằng Nguyên đơn đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn đồng ý với việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện và không có yêu cầu phản tố, nên căn cứ điểm c khoản 1 điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự Toà án nhân dân Thành phố Hà Nội ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án .

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 128/DSST ngày 25 tháng 10 năm 2024 về việc Tranh chấp Hợp đồng mua bán căn hộ giữa :

Nguyên đơn: Ông S , sinh năm 1947.

Địa chỉ: T-16 Parkview Heights 0689, 88 Tai Tam Reservoir Road, South Island, Đặc khu hành chính Hồng Kông;

Người đại diện ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Kim Dung, bà Phạm Quỳnh Trang.

Địa chỉ: Tầng 10, số 5 đường Điện Biên Phủ, phường Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Công ty TNHH GViệt Nam;

Trụ sở: Pháp Vân, Công viên Yên Sở, phường Yên Sở, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Liew Bing Fooi

Người đại diện ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Hoài Phương, ông Nguyễn Hoài Ân.

2. Về án phí :

- Trả lại Ông Ssố tiền tạm ứng án phí 46.000.000 đồng nộp tại biên lai số 23886 ngày 30/09/2024 tại Cục thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội – Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Thi hành án dân sự TP Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

NGUYỄN THỊ HỒNG HẠNH