TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 103/2022/QĐST-DS	*Tân Phú, ngày 09 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, khoản 2 Điều 218, Điều 219, khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 410/2020/TLST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

***Nguyên đơn*:** Ông Trần T, sinh năm 1982; Địa chỉ: số 14 Lô 7, đường Đ1, phường H, quận H1, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Cao Ngọc A, sinh năm 1992; địa chỉ: Số 60 đường T2, phường T3, quận Đ2, thành phố Hà Nội (Theo Hợp đồng ủy quyền lại ngày 29/9/2020, số công chứng 13154.2020/HĐUQ, Quyển số 3.TP/CC – SCC/HDDGD tại Văn phòng Công chứng Vũ Tiến Trí)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Việt A1 – Luật sư Công ty Luật TNHH T4 thuộc Đoàn luật sư thành phố Hà Nội.

***Bị đơn*:** Ông Lê Thành T1, sinh năm 1977; Địa chỉ: số 185 đường C, phường S, quận T4, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả cho ông Trần T toàn bộ số tiền tạm ứng án phí là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) mà ông T đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2019/0020914 ngày 27 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết

định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND quận Tân Phú;
- Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký tên và đóng dấu)

Đinh Thị Hương