

Bình Long, ngày 28 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 7 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 43/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

Ngân đơn: Ngân hàng TMCP SGTT

Địa chỉ: Số 266-268 NKKN, phường VTS, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D, chức vụ: Tổng Giám Đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Hoàng Văn T, chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Bình Phước kiêm trưởng phòng giao dịch Bình Long.

Địa chỉ: 283 NH, khu phố PC, phường AL, thị xã BL, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: 1. Ông Cao Miên Đức L, sinh năm 1979

2. Bà Trần Thị Ngọc P, sinh năm 1981

Cùng địa chỉ: Tổ 5, khu phố XC 2, phường HC, thị xã BL, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Cao Ngọc N, sinh năm 1956

2. Bà Nguyễn Thị Minh T1, sinh năm 1959

Cùng địa chỉ: Tổ 15, khu phố PB, phường AL, thị xã BL, tỉnh Bình Phước.

3. Anh Cao Ngọc Quang V, sinh năm 1981

Địa chỉ: Tổ 5, khu phố XC 2, phường HC, thị xã BL, tỉnh Bình Phước.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 21/9/2023 anh Cao Miên Đức L và chị Trần Thị Ngọc P có nghĩa vụ phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP SGTT các khoản nợ, gồm: Nợ gốc 4.000.000.000đ (bốn tỷ đồng). Nợ lãi tính đến hết ngày 19/7/2023 là 233.682.071đ (hai trăm ba mươi ba triệu sáu trăm tám mươi hai nghìn không trăm bảy mươi một đồng). Tổng cộng là 4.233.682.071đ (bốn tỷ hai trăm ba mươi ba triệu sáu trăm tám mươi hai nghìn không trăm bảy mươi một đồng).

Anh Cao Miên Đức L và chị Trần Thị Ngọc P còn phải tiến tục trả lãi theo Hợp đồng tín dụng số 202025637808 ngày 21/9/2020 và các thỏa thuận gia hạn hợp đồng số 01/202025637808 ngày 21/9/2022; số 02/202025637808 ngày 27/9/2022 cho đến khi thanh toán xong tất cả các khoản nợ.

Trường hợp đến ngày 21/9/2023 anh Cao Miên Đức L và chị Trần Thị Ngọc P không trả được nợ hoặc trả không hết các khoản nợ nêu trên thì phía Ngân hàng Saccombank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp gồm: Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 52, địa chỉ tại ấp Xa Cam 2, xã Thanh Bình, huyện Bình Long nay là khu phố Xa Cam 2, phường Hưng Chiến thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước và thửa đất số 497, tờ bản đồ số 56, địa chỉ tại khu phố Phú Trọng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi là khu phố Phú Trung), phường Phú Đức thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước và toàn bộ tài sản gắn liền với hai thửa đất để thi hành án.

(các tài sản gắn liền với hai thửa đất thế chấp gồm có:

+ tài sản trên thửa đất số 52, tờ bản đồ số 52: Một căn nhà xây cấp 4 diện tích 97,02m²; một nhà kho loại nhà tiền chế, diện tích 55,35m²; một nhà kho loại nhà tiền chế, diện tích 177m²; một nhà xây cấp 4 diện tích 54,44m²; một sân lát gạch men diện tích 82m², một bồn nước Inox + chân bồn bằng sắt.

+ Tài sản trên thửa đất số 497, tờ bản đồ số 56: Một cổng gồm hai trụ cổng bằng bê tông ốp đá và cánh cổng bằng sắt; một lối đi bằng bê tông nhựa, diện tích 422,4m²; một mái che bằng tôn + sắt, diện tích 168m²; một hàng rào bao quanh thửa đất có kết cấu cột bê tông + khung sắt dài 123,9m; một nhà kho bằng gạch lợp tôn, diện tích 9,36m²; một bồn nước Inox 2000 lít + chân bồn bằng sắt cao 12m; một cây bơ 6 năm tuổi; một cây sầu riêng 2 năm tuổi; một cây chôm chôm 5 năm tuổi; một cây giáng hương, một cây lộc vừng, một cây mận, một cây vú sữa, hai cây lồng mức).

Về án phí: Anh Cao Miên Đức L và chị Trần Thị Ngọc P phải chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 56.116.841 đồng (năm mươi sáu triệu một trăm mười sáu nghìn tám trăm bốn mươi một đồng), trả lại cho Ngân hàng TMCP SGTT 56.000.000đ (năm mươi sáu triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã đóng theo biên lai thu số 0002922 ngày 14/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TX Bình Long;
- THADS TX Bình Long;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Bình