

Số: 136/2021/QĐST-DS

Trà Ôn, ngày 13 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 10 năm 2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 212/2021/TLST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển T.**

Địa chỉ trụ sở: số B, đường N, phường B, quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Phạm Quốc T** – Tổng Giám đốc. Là người đại diện theo pháp luật.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Thái Ngọc C** – Chức vụ: Chuyên viên Quan hệ Khách hàng cá nhân – Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển T – Chi nhánh V. Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 29/3/2021).

- *Bị đơn:* 1/ Ông **Nguyễn Thanh D**, sinh năm 1963.

2/ Bà **Đoàn Thanh Đ**, sinh năm 1967.

Cùng địa chỉ cư trú: ấp V (ấp T cũ), xã V, huyện Tr, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Thanh D và bà Đoàn Thanh Đ có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển T số tiền vốn vay và lãi tính đến ngày 23/02/2021 là 861.538.136đ (*Tám trăm sáu mươi một triệu năm trăm ba mươi tám ngàn một trăm ba mươi sáu đồng*), trong đó vốn gốc 756.644.554đ (*Bảy trăm năm mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi bốn ngàn năm trăm năm mươi bốn đồng*), lãi trong hạn 53.394.541đ (*Năm mươi ba triệu ba trăm chín mươi bốn ngàn năm trăm bốn mươi một đồng*), lãi quá hạn 51.499.041đ (*Năm mươi một triệu bốn trăm chín mươi chín ngàn không trăm bốn mươi một đồng*) và tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng tính từ ngày 24/02/2021 đến khi thanh toán xong nợ. Trường hợp ông D, bà Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì ông D, bà Đ phải giao tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 014/19PGDTBi/HĐBĐ ngày 30/01/2019, quyền sử dụng đất số CP995396 thửa đất số thửa 288, tờ bản đồ số 32, diện tích 3.273,4m² loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp T (nay là ấp V), xã V, huyện Tr, tỉnh Vĩnh Long do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 25/01/2019 do bà Đoàn Thanh Đ đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 20913/18MN/HĐBĐ ngày 01/11/2018, quyền sử dụng đất số CD271430 thửa đất số thửa 271, tờ bản đồ số 32, diện tích 5.842,6m² loại đất ở và đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp T (nay là ấp V), xã V, huyện Tr, tỉnh Vĩnh Long do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 17/8/2016 do ông Nguyễn Thanh D đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 0023/18PGDTBi/HĐBĐ ngày 20/11/2018, quyền sử dụng đất số CD271429 thửa đất số thửa 309, tờ bản đồ số 31, diện tích 3.620,5m² loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc ấp V, xã V, huyện Tr, tỉnh Vĩnh Long do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 17/8/2016 do ông Nguyễn Thanh D đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thi hành án thu hồi nợ.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Nguyễn Thanh D và bà Đoàn Thanh Đ có nghĩa vụ nộp 18.923.072đ. (*Mười tám triệu chín trăm hai mươi ba ngàn không trăm bảy mươi hai đồng*).

- Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển T số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 18.923.000đ (*Mười tám triệu chín trăm hai mươi ba ngàn đồng*) Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển T đã nộp theo biên lai thu số 0017072 ngày 09/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tr, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Thúy An