TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 6 – CÀ MAU** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44A/2025/QĐST-DS	*Cà Mau, ngày 22 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 104/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà Mã Thị N, sinh ngày 01/01/1965

Địa chỉ: Số 8/254, ấp B, xã V, thành phố B, tỉnh B (nay là Số 8/254, ấp B, phường H, tỉnh C).

* Bị đơn: Ông Phương Kim A, sinh ngày 15/9/1969

Địa chỉ: Số 8/69, ấp B, xã V, thành phố B, tỉnh B (nay là Số 8/69, ấp B, phường H, tỉnh C).

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Dương Hùng P, sinh ngày 25/9/1973

Địa chỉ: Số 4/14D, Khóm S, Phường N, thành phố B, tỉnh B (nay là Số 4/14D, Khóm S, phường V, tỉnh C).

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Thái Thị Ngọc L, sinh ngày 19/11/1987

Địa chỉ: Số 8/254, ấp B, xã V, thành phố B, tỉnh B (nay là Số 8/254, ấp B, phường H, tỉnh C).

- Văn phòng công chứng B

Địa chỉ: Số 47, đường P, Phường C, thành phố B, tỉnh B (nay là Số 47, đường P, phường B, tỉnh C);

Người đại diện theo pháp luật: Bà Cao Thị N – Trưởng Văn phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (không có tài sản gắn liền với đất) được ký kết vào ngày 24/5/2016 tại Văn phòng công chứng B, bên chuyển nhượng là ông Phương Kim A, bên nhận chuyển nhượng là ông Thái Minh Đ, bà Mã Thị N.

- Không yêu cầu xử lý hậu quả của việc hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Mã Thị N được miễn nộp án phí. Ông Phương Kim A phải nộp án phí số tiền 75.000 đồng tại Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 6 – Cà Mau;
- THADS tỉnh Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu Tòa án.

(đã ký)

Lê Hồng Lam