TÒA ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
QUẬN SƠN TRÀ - TP ĐÀ NẴNG	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **160**/2023/QĐST-DS	*Sơn Trà, ngày 16 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ Điều 472, 474 và 482 Bộ luật dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08/11/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 218/2023/TLST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2023, về việc: "*Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản*".

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Ngô Lan A**, sinh năm: 1974. Địa chỉ: Số 30 đường M, phường M, quận N, thành phố Đà Nẵng.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (theo Giấy ủy quyền số công chứng: 005611, quyển số: 10/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/10/2023): Ông **Vũ Khánh T**, sinh năm 1983; địa chỉ: Tổ 19, phường H, quận H, TP. Đà Nẵng.

- Bị đơn: **Công ty TNHH H**; địa chỉ: Số 202H Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Hữu Đường** –Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn (theo Giấy ủy quyền ngày 30/10/2023): Ông **Đào Việt Tr**, chức vụ: Trưởng ban quản lý dự án HĐà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chấm dứt Hợp đồng thuê căn hộ số 2307A H (Golden Bay Đà Nẵng) được ký ngày 16 tháng 10 năm 2017 giữa bà Ngô Lan A và Công ty TNHH H.

- Thời gian bàn giao: Vào ngày 22/11/2023, Công ty TNHH H có trách nhiệm giao lại căn hộ số 2307A H thuộc đường Lê Văn D, phường N, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng cho bà Ngô Lan A theo Hợp đồng mua bán số: 120/HĐMB/HĐGĐN-2307A ký ngày 21/7/2017 và các phụ lục kèm theo.

3. Tại thời điểm xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 03/11/2023, thể hiện căn hộ không có ai sử dụng.

4. Về chi phí xem xét, thẩm định: Bà Ngô Lan A tự nguyện chịu *(Đã nộp, đã chi)*.

5. Về án phí Dân sự sơ thẩm:

- 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* Công ty TNHH H phải chịu.

- Hoàn trả cho bà Ngô Lan A số tiền: 300.000 *đồng (Ba trăm ngàn đồng)* tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0002100 ngày 18/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận :
- Viện KSND quận Sơn Trà;
- Chi cục THADS quận Sơn Trà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Dương Thị Kim Nhung