

Số: 04/2018/ĐC-GĐT

Ngày: 22-11-2018

V/v: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”

**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ GIÁM ĐỐC THẨM
ỦY BAN THẨM PHÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Thành phần Ủy ban thẩm phán gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: ông Huỳnh Sáng.

Các Thẩm phán:

1. Ông Võ Văn Cường.
2. Ông Phạm Trung Tuấn.

Thư ký phiên tòa: ông Trần Ngọc Tuấn – Thẩm tra viên.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh
tham gia phiên tòa: bà Nguyễn Thị Thanh - Kiểm sát viên.

Ngày 22 tháng 11 năm 2018, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh mở phiên tòa giám đốc thẩm xét xử vụ án dân sự về việc “*tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

Nguyên đơn: ông A, sinh năm 1972.

Địa chỉ: ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Cà Mau.

Bị đơn: ông B, sinh năm 1978.

Địa chỉ: ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Cà Mau.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà C, sinh năm 1979.

Địa chỉ: ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Cà Mau.

2. Bà D, sinh năm 1967.

Địa chỉ: ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Cà Mau.

3. Bà E, sinh năm 1975.

Địa chỉ: ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Cà Mau.

4. Bà F, sinh năm 1979.

Địa chỉ: ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Cà Mau.

5. Ông G, sinh năm 1986.

Địa chỉ: ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Cà Mau.

NHẬN THẤY:

Tại Bản án dân sự sơ thẩm số 06/2016/DS-ST ngày 29/12/2016 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau đã quyết định:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông A về việc yêu cầu Tòa án công nhận phần đất tranh chấp cho ông.

Không chấp nhận yêu cầu độc lập của ông G về việc yêu cầu Tòa án hủy bỏ biên bản họp gia đình cho đất ông A vào ngày 12/6/2010 và yêu cầu quản lý sử dụng phần đất tranh chấp.

Ông A được quyền sử dụng phần đất có diện tích 436,1m² thuộc thửa số 330, 331, tờ bản đồ số 18 (nay là thửa số 131, 149, tờ bản đồ số 27), xã N, huyện P, tỉnh Cà Mau, có vị trí, kích thước và diện tích: mặt tiền là đường hành lang ven biển phía Nam (giáp phần đất đã nhận tiền bồi hoàn mốc M2, M3) dài 99,48m; mặt hậu giáp với phần đất của bà H (mốc M1, M4) dài 101,5m; cạnh bên phải (nhìn từ mặt tiền, mốc M1, M2) giáp với phần đất của ông I dài 7,8m; cạnh bên trái (nhìn từ mặt tiền, mốc M3, M4) giáp với phần đất đã nhận tiền bồi hoàn dài 2,08m.

Ông A liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tương ứng với phần diện tích đất ông A được sử dụng nêu trên.

Ngoài ra, Tòa án cấp sơ thẩm còn tuyên về chi phí thẩm định, định giá, án phí, việc thi hành án và quyền kháng cáo.

Ngày 10/01/2017, ông G kháng cáo bản án sơ thẩm.

Tại Bản án dân sự phúc thẩm số 34/2017/DS-PT ngày 10/3/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau đã quyết định:

Không chấp nhận kháng cáo của ông G.

Giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Ngày 22/8/2017, ông A có đơn khiếu nại đề nghị xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm đối với bản án dân sự phúc thẩm nêu trên.

Ngày 25/8/2017, Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình có công văn đề nghị kháng nghị giám đốc thẩm đối với bản án dân sự phúc thẩm số 34/2017/DS-PT ngày 10/3/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau.

Ngày 19/6/2018, Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh có Quyết định số 110/QĐKNGĐT-VKS-DS kháng nghị Bản án dân sự phúc thẩm số 34/2017/DS-PT ngày 10/3/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau, đề nghị Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử giám đốc thẩm, hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 06/2016/DS-ST ngày 29/12/2016 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau và Bản án dân sự phúc thẩm số 34/2017/DS-PT ngày 10/3/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau để xét xử sơ thẩm lại.

Tại phiên tòa, Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh có Quyết định số 07/QĐ-VKS-DS ngày 21/11/2018 về việc rút toàn bộ Quyết định kháng nghị số 110/QĐKNGĐT-VKS-DS ngày 19/6/2018 với lý do ông A có đơn xin rút đơn khiếu nại giám đốc thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã có quyết định rút toàn bộ Kháng nghị số 110/QĐKNGĐT-VKS-DS ngày 19/6/2018 của Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Việc rút kháng nghị của Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh là có căn cứ, đúng quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 335 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015:

1. Chấp nhận việc rút kháng nghị của Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đình chỉ xét xử giám đốc thẩm đối với vụ án “*tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa nguyên đơn là ông A với bị đơn là ông B. Bản án dân sự phúc thẩm số 34/2017/DS-PT ngày 10/3/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau tiếp tục có hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:

- Chánh án TANDCC tại TPHCM;
 - VKSNDCC tại TPHCM;
 - TAND tỉnh Cà Mau;
 - Chi cục THADS H. Thới Bình, T. Cà Mau;
 - Các đương sự (theo địa chỉ);
 - Lưu: P.LTHS, PGĐKT II, HS; THS.
- (T.N.T)

**TM. ỦY BAN THẨM PHÁN
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Huỳnh Sáng

