TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10 - HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 140/2025/QĐST - DS	*Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 54/2025/DSST ngày 25/3/2025;

Xét thấy: Ngày 09/9/2025 nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ đơn khởi kiện; bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 54/2025/DSST ngày 25/3/2025; về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

***Nguyên đơn:** Bà **Phan Thị M**, sinh năm 1968;

Địa chỉ: Thôn G, xã T, thành phố Hà Nội;

*** Bị đơn**: Ông **Nguyễn Hữu T**, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Thôn B, xã T, thành phố Hà Nội;

***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan**:

+ Ông **Nguyễn Đình S**, sinh năm 1955 (chồng bà M);

Địa chỉ: Thôn G, xã T, thành phố Hà Nội;

Ông Nguyễn Đình S ủy quyền cho bà Phan Thị M (theo giấy ủy quyền lập ngày 02/4/2025);

+ Bà **Vương Thị H**, sinh năm 1974 (vợ ông T);

Địa chỉ: Thôn B, xã T, thành phố Hà Nội;

+ Chị **Nguyễn Thị Lan A**, sinh năm 1995;

Địa chỉ: Thôn B, xã T, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền của ông T, bà H và chị Lan A là ông **Nguyễn Văn B** – Công ty L (theo Hợp đồng ủy quyền số 1205/2025/HĐUQ- Asialaw ngày 12/5/2025, quyết định số 1305c/2025/QĐ – Asialaw, Giấy ủy quyền ngày 20/5/2025).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Bà Phan Thị M có quyền khởi kiện lại vụ án.

- Về án phí: Trả lại bà Phan Thị M số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **26.250.000** đồng (*hai mươi sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*) theo biên lai số 0059115 ngày 25/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất (nay là Phòng thi hành án Khu vực 10 – Hà Nội).

3. Nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 10-Hà Nội;
- Phòng THA Khu vực 10 – Hà Nội;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thủy