TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 13- VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 51/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 21 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 167/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q (MB);

Địa chỉ trụ sở: Số A L, phường Y,Thành Phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T, chức vụ: Chủ Tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Văn T1. Chức vụ Giám đốc M.

Địa chỉ: Tầng C, số G, V, phường N, Thành Phố Cần Thơ.

Người đại diện theo uỷ quyền ông Trần Văn T1: Phạm Thanh T2, Chuyên viên thu hồi nợ M.

Bị đơn: Ông Kim Minh T3, sinh năm 1988. Địa chỉ: Ấp Đ, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền gốc và lãi suất: Ông Kim Minh T3 đồng ý trả Ngân hàng Thương Mại cổ phần Q số tiền là 456.426.652 đồng (tiền gốc là 416.202.893 đồng, tiền lãi trong hạn là 3.216.927 đồng, tiền lãi quá hạn 46.813.142 đồng và tiền lãi chậm trả là 193.690 đồng) và tiếp tục tính lãi phát sinh từ ngày 14/11/2025 đến khi thanh toán dứt nợ cho Ngân hàng theo mức lãi suất thỏa thuận ghi trong hợp đồng tín dụng số 1024252.23.910.6180022.TD ngày 02/6/2023, hợp đồng cấp hạn mức thấu chi số 2.24.910.6180022.OL ngày 21/5/2024 (kèm theo văn bản sửa đổi bổ sung số 2.24.910.6180022.OL.PL ngày 11/9/2024); Hợp đồng phát hành thẻ tín dụng quốc tế ngày 24/3/2020.

- Về thời hạn trả vốn gốc và lãi suất: Đại diện Ngân hàng Thương Mại cổ phần Q và ông Kim Minh T3 tự nguyện thỏa thuận do Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền theo quy định của pháp luật giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương Mại cổ phần Q cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Thương Mại cổ phần Q cho vay.

- Về hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất: Ông Kim Minh T3 đồng ý giao tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1024252.20.910.6180022.BĐ ngày 05/3/2020 do Ông Kim Minh T3 ký thế chấp cho Ngân hàng Thương Mại cổ phần Q để đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ bao gồm thửa số 910, tờ bản đồ số 10, diện tích 3.270 m^2 loại đất chuyên trồng lúa nước toạ lạc ấp Đ, xã T, tỉnh Vĩnh Long do Kim Minh T3 đứng tên. Quyền sử dụng đất thửa số 1057, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.820 m^2 loại đất trồng cây lâu năm toạ lạc ấp Đ, xã T, tỉnh Vĩnh Long do Kim Minh T3 đứng tên.

- Về án phí:

+ Ông Kim Minh T3 tự nguyện nộp 11.128.533 đồng.

+ Ngân hàng Thương Mại cổ phần Q không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.201.374 đồng theo biên lai số 0006854 ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13 – Vĩnh Long;
- Phòng Thi hành án DS Khu vực 13 – Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án./.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Tranh