TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - hạnh phúc**
Số: 09/2021/QĐST-DS	*Chơn Thành, ngày 22 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 131/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận ghi trong biện bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và đạo đức xã hội.

Đã hết 7 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: - Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1948; Cư trú: tổ 7, ấp 1, xã M, huyện C, tỉnh Bình Phước;

Người đại diện ủy quyền của nguyên đơn: Ông Đinh Ngọc Hoàng, sinh năm 1981 địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn C, huyện C, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: - Trần Thị T, sinh năm 1957; Cư trú: tổ 7, ấp 1, xã M, huyện C, tỉnh Bình Phước; là bị đơn.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Lê Mạnh C, sinh năm 1988; Cư trú: tổ 7, ấp 1, xã M, huyện C, tỉnh Bình Phước; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Lê Văn L, sinh năm 1962; nơi Cư trú: tổ 7, ấp 1, xã M, huyện C, tỉnh Bình Phước;

- Bà Nguyễn Thanh Th, sinh năm 1979; Cư trú: tổ 4, ấp 12, xã M, huyện C, tỉnh Bình Phước;

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Giao thửa đất số 193, tờ bản đồ số 24, diện tích 502,4m^2, trong đó có 100m^2 đất thổ cư, 402,4m đất trồng cây lâu năm, địa chỉ đất: ấp 1, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số CM 386822 số vào sổ cấp GCN CS 04186 ngày 08/5/2018 cho ông Lê Mạnh C cùng toàn bộ các tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên cho ông C được quyền sử dụng.

Ông C có trách nhiệm thực hiện các quyền của chủ sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Ông C có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị H 900.000.000đồng (chín trăm chiệu đồng). Thời hạn thanh toán là ngày 14/5/2021.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án chậm thi hành hoặc không thi hành đầy đủ thì ngoài số tiền phải thanh hành còn phải trả thêm số tiền lãi trên số tiền phải trả tương ứng với thời gian chậm thì hành theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước Việt Nam quy định.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 Luật T hành án dân sự, thời hạn thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật thi hành án dân sự.

Về án phí: Ông C, bà H mỗi người phải chịu 9.750.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Về hiệu lực pháp luật: Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận: **THẨM PHÁN**

-VKSND huyện Chơn Thành

- TAND tỉnh Bình Phước;

- CCTHADS huyện CHơn Thành;

- Các đương sư;

-Lưu HS

Trương Quốc Khánh