TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ VIỆT YÊN **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2025/QĐST- DS	*Việt Yên, ngày 23 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng thụ lý số: 50/2025/ TLST- DS ngày 27 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần P (O);

Địa chỉ: Tòa nhà T, số A T, phường T, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh; người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T1- Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh B.

Người đại diện ủy quyền lại: Ông Trần Văn T2 – Chuyên viên Thu hồi nợ- TTXLN.

- *Bị đơn:*

1.Anh Nguyễn Văn S, sinh năm 1988

2. Chị Ngô Thị T3, sinh năm 1991

Cùng cư trú tại: Số nhà F, ngõ G, đường N, Tổ dân phố N, phường Q, thị xã V, tỉnh Bắc Giang.

Người đại diện ủy quyền của anh Nguyễn Văn S: Chị Ngô Thị T3, sinh năm 1991; cư trú tại: Số nhà F, ngõ G, đường N, Tổ dân phố N, phường Q, thị xã V, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về số tiền nợ*:

-Tính đến hết ngày 15/5/2025 anh Nguyễn Văn S và chị Ngô Thị T3 nợ Ngân hàng thương mại cổ phần P (OCB) số tiền gốc và tiền lãi là

113.680.000 đồng (*Một trăm mười ba triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng*)

2.2. *Về phương thức thanh toán*: Anh Nguyễn Văn S và chị Ngô Thị T3 trả Ngân hàng thương mại cổ phần P (O) số tiền nợ cụ thể như sau:

2.2.1. Ngày 15/6/2025 (Dương lịch) trả 3.000.000 đồng

2.2.2. Ngày 15/7/2025 (Dương lịch) trả 3.000.000 đồng

2.2.3. Ngày 15/8/2025 (Dương lịch) trả 3.000.000 đồng

2.2.4. Ngày 15/9/2025 (Dương lịch) trả 3.000.000 đồng

2.2.5. Ngày 15/10/2025 (Dương lịch) trả 3.000.000 đồng

2.2.6. Ngày 15/11/2025 (Dương lịch) trả 3.000.000 đồng

2.2.7. Ngày 15/12/2025 (Dương lịch) trả 3.000.000 đồng

2.2.8. Ngày 15/01/2026 (Dương lịch) trả 3.000.000 đồng

2.2.9. Ngày 15/02/2026 (Dương lịch) trả 3.000.000 đồng

2.2.10. Ngày 15/3/2026 (Dương lịch) trả 3.000.000 đồng

2.2.11. Ngày 15/4/2026 (Dương lịch) trả 3.000.000 đồng

2.2.12. Ngày 15/5/2026 (Dương lịch) trả 80.680.000 đồng

Trường hợp anh Nguyễn Văn S và chị Ngô Thị T3 không thực hiện hoặc thực hiện không đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng thương mại cổ phần P có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền áp dụng biện pháp cưỡng chế, kê biên, phát mại tài sản bảo đảm thế chấp đối với thửa đất số 293, tờ bản đồ số 37, diện tích 133,8m^2 tại thôn N, xã Q, huyện V, tỉnh Bắc Giang nay là tổ dân phố N, phường Q, thị xã V, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 902371, số vào sổ cấp GCN CS08858, sổ địa chính trang 152/Quyển 01/2023 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh B cấp ngày 25/6/2020; ngày 22/7/2020 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện V (nay là thị xã V) tặng cho ông Nguyễn Văn S; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 678/2020/CBH/HĐTC ngày 29 tháng 12 năm 2020

2.3. Kể từ ngày 16/5/2025 anh Nguyễn Văn S và chị Ngô Thị T3 còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc và tiền lãi chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng số: 678/2020/CBH/HĐTD ngày 29/12/2020.

Trường hợp Hợp đồng cho vay các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà anh Nguyễn Văn S và chị Ngô Thị T3 phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần P (OCB) theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng thương mại cổ phần P (O).

2.4. *Về chi phí tố tụng*: Anh Nguyễn Văn S và chị Ngô Thị T3 phải chịu 3.000.000 đồng chi phí tố tụng. Ngân hàng thương mại cổ phần P (O) đã nộp 3.000.000 đồng tạm ứng chi phí tố tụng, do đó anh Nguyễn Văn S và chị Ngô Thị T3 phải trả OCB 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*) tiền chi phí tố tụng.

2.5. *Về án phí*:

2.5.1. Anh Nguyễn Văn S và chị Ngô Thị T3 phải chịu 2.842.000 đồng (*Hai triệu tám trăm bốn hai nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

2.5.2. Ngân hàng thương mại cổ phần P (O) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả OCB số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 3.822.840 đồng (*Ba triệu tám trăm hai hai nghìn tám trăm bốn mươi đồng)* theo biên lai số 0001750 ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Việt Yên.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế theo quy định tại điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKS nhân dân TX Việt Yên;
- Chi cục THADSTXViệt Yên;
- Các đương sự;
- lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Hương