TOÀ ÁN NHÂN DÂN TP. THÁI NGUYÊN **TỈNH THÁI NGUYÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2024/QĐST- DS	*Thái Nguyên, ngày 26 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 91; Điều 95 Luật tổ chức tín dụng năm 2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2017.

Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội 14 quy định về mức thu án phí và lệ phí Toà án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 177/ TLST-DS ngày 07/11/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**** Nguyên đơn:*** Ngân hàng thương mại cổ phần V

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, tầng trệt và tầng hai Tòa nhà ST, số 111A Pasteur, phường BN, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Ma Minh H, ông Đinh Hoàng L, ông Vũ Tiến B – Cán bộ xử lý nợ.

**** Bị đơn:*** Bà Nguyễn Thị Tuyết H, sinh năm 1971

Trú tại: Tổ 10, phường TD, thành phố TN, tỉnh Thái Nguyên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2. 1. Về nghĩa vụ thanh toán: Bà Nguyễn Thị Tuyết H có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm tính đến ngày 18/01/2024 là 1.608.626.061 đồng, trong đó nợ theo Hợp đồng tín dụng là 1.498.659.174 đồng *(Nợ gốc 1.350.000.000 đồng, lãi trong hạn 25.472.256 đồng, lãi quá hạn 123.186.918 đồng)* và tiền thẻ tín dụng là 109.966.887 đồng *(Nợ gốc 56.220.429 đồng, nợ lãi 19.500.887 đồng, phí thẻ 34.245.571 đồng)* theo hợp đồng tín dụng số 2423322.22 ngày 14/9/2022, khế ước nhận nợ số 2423322 (3)22 ngày

21/3/2023 và đề nghị phát hành thẻ ngày 21/9/2022, Điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng VIB.

Phương thức thanh toán: theo kỳ

Kỳ thứ nhất: Chậm nhất vào ngày 28/02/2024, bà Nguyễn Thị Tuyết H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP V10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)*.

Kỳ thứ hai: Chậm nhất vào ngày 30/03/2024, bà Nguyễn Thị Tuyết H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP V 1.598.626.061 đồng *(Một tỷ năm trăm chín mươi tám triệu sáu trăm hai mươi sáu nghìn không trăm sáu mươi mốt đồng)*.

Kể từ ngày 19/01/2024, bà H còn phải tiếp tục chịu khoản lãi, lãi quá hạn cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 2423322.22 ngày 14/9/2022, khế ước nhận nợ số 2423322 (3)22 ngày 21/3/2023 và đề nghị phát hành thẻ ngày 21/9/2022, Điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng VIB.

2.2. Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Tuyết H không trả được nợ theo thỏa thuận, thì Ngân hàng TMCP Vcó quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản thế chấp là QSD đất tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 22, diện tích 33m^2 (loại đất ở đô thị) tại tổ 10, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, theo Giấy CNQSD đất số CQ 110364 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 13/12/2018 mang tên Nguyễn Thị Tuyết H và toàn bộ tài sản trên đất.

Vị trí thửa đất theo các điểm 1,2,3,4:

Phía Bắc giáp thửa số 158, tờ bản đồ số 22;

Phía Nam giáp thửa số 63, tờ bản đồ số 22;

Phía Tây giáp đường giao thông Bến Tượng;

Phía Đông giáp đường bê tông vào ngõ 106 đường Phan Đình Phùng.

Tài sản trên đất: 01 nhà ở cấp 4 hai tầng và cửa hàng có diện tích 58,7m^2, trong đó, có một phần diện tích cửa hàng nằm vào hành lang giao thông là 8,3m và một phần diện tích nhà ở nằm vào hành lang đường bê tông vào ngõ 106 đường Phan Đình Phùng là 17,4m^2.

(Kèm theo biên bản trích đo hiện trạng của công ty cổ phần địa ốc Hanlands)

- Sau khi xử lý tài sản thế chấp xong mà chưa đủ thanh toán khoản nợ trên tại Ngân hàng thì bà H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho đến khi trả nợ xong cho Ngân hàng TMCP V.

2.3. Án phí: Bà Nguyễn Thị Tuyết H tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm là 30.129.390 đồng, làm tròn là 30.129.000 đồng *(Ba mươi triệu một trăm hai mươi chín nghìn đồng)*. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí đã nộp 27.466.000 đồng theo biên lai thu số 0002199 ngày 06/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7,9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Thái Nguyên
- VKSND TP. Thái Nguyên;
- Chi cục THADS TP. Thái Nguyên;
- Các đương sự;
- Lưu: HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Tứ Xuân