

Số: 01/2024/QĐST-KDTM

Ninh Hải, ngày 04 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2024/TLST-KDTM, ngày 18 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ. Địa chỉ: A P, Phường C, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Thanh T - Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Thái H - Giám đốc chi nhánh Ngân hàng thương mại cổ phần Đ - Chi nhánh N. Ông H ủy quyền lại cho ông Tổng Thanh T1 - Trưởng phòng Quản lý tín dụng - Ngân hàng thương mại cổ phần Đ - Chi nhánh N tham gia tố tụng.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH K. Địa chỉ: Số A A, khu phố N, thị trấn K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Ngọc H1 - Giám đốc.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty TNHH K xác nhận còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Đ tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 27/8/2024 là 11.989.374.552đ (mười một tỷ chín trăm tám mươi chín triệu ba trăm bảy mươi bốn nghìn năm trăm năm mươi hai đồng), trong đó tiền gốc: 11.500.000.000đ, lãi trong hạn: 483.471.128đ, lãi quá hạn: 5.903.424đ. Thời hạn trả nợ được tính đến ngày 30/9/2024.

- Công ty TNHH K đồng ý tiếp tục chịu toàn bộ lãi phát sinh của số tiền nợ chưa thanh toán tính từ ngày 28/8/2024 theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này.

- Công ty TNHH K đồng ý tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng

đất và tài sản gắn liền với đất số H.0002/TC21 ngày 08/10/2021 và Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số H.0002/TC21-01/2022/PLHD ngày 25/11/2022 giữa Công ty TNHH K và Ngân hàng TMCP Đ đối với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 19-2 tọa lạc tại khu phố N, thị trấn K, huyện N theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 377993 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh N cấp ngày 05/6/2017 để đảm bảo cho việc thi hành án.

Trong trường hợp Công ty TNHH K không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Đ được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mãi tài sản thế chấp nêu trên để thu hồi nợ vay. Nếu tài sản thế chấp không đủ để thanh toán nợ thì Công ty TNHH K đồng ý tiếp tục thanh toán số nợ còn thiếu cho Ngân hàng TMCP Đ.

- Về chi phí tố tụng: Công ty TNHH K đồng ý chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc là 1.220.000 đồng (một triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng). Ngân hàng TMCP Đ đã nộp đủ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc nên Công ty TNHH K phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền 1.220.000 đồng (một triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng).

- Về án phí:

+ Công ty TNHH K đồng ý chịu 59.995.000 đồng (năm mươi chín triệu chín trăm chín mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp 59.865.000 đồng (năm mươi chín triệu tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số: 0003585 ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Ninh Hải;
- Chi cục THADS huyện Ninh Hải;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ; án văn.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đinh Thị Thành