

Số: 01/2019/QĐST-DS

Nghệ An, ngày 05 tháng 8 năm 2019.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2019/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Võ M, sinh năm 1950.

Nơi ĐKNKTT: Khối Văn Tiến, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, Nghệ An

- *Bị đơn:* Ông Võ Th, sinh năm 1957

Nơi ĐKNKTT: khối Văn Tiến, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, Nghệ An

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Lê Thị Thanh, sinh năm 1957 (vợ ông Võ Th).

Trú tại: Khối Văn Tiến, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

+ Anh Võ Trung Văn, sinh năm 1972 (con ông Võ Khai).

Trú tại: Khối Văn Tiến, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

+ Anh Võ Trường Vang, sinh năm 1997 (con ông Võ Khai).

Trú tại: Khối Văn Tiến, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh.

+ Chị Võ Thị Vượng, sinh năm 1978 (con ông Võ Khai).

Trú tại: khối Văn Tiến, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

+ Bà Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1943 (vợ ông Võ Khai).

Trú tại: khối Văn Tiến, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

+ Chị Võ Thị Vân, sinh năm 1974 (con ông Võ Khai).

Trú tại: khối Phong Định, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, Nghệ An.

+ Chị Võ Thị Hồng Việt, sinh năm 1981 (con ông Võ Khai)

Trú tại: Khu tập thể toa xe đầu máy Vinh, xã Hưng Đông, thành phố Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền cho bà Loan, chị Vượng, chị Vân, chị Việt: Ông Võ Trung Văn; địa chỉ: Khối Văn Tiến, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau: Thửa đất số 75 tờ bản đồ 33 tại xóm Văn Tiến, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh nghệ An có diện tích 544,80m² có nguồn gốc đất của ông Võ Lượng và bà Nguyễn Thị Tam đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC406033 cho ông Võ Th và bà Lê Thị Thanh.

Ông Võ M, ông Võ Th và ông Võ Trung Văn được quyền sử dụng một phần thửa đất trên có kích thước như sau:

- Cạnh phía đông giáp đất ông Nguyễn Khắc Cảnh và bà Phương kích thước 4m (bốn mét)
- Cạnh phía tây giáp đường Nguyễn Duy Trinh, kích thước 8,75m (tám phẩy bảy lăm mét)
- Cạnh phía nam giáp phần đất còn lại của ông Võ Th và bà Lê Thị Thanh, kích thước 23,86m (Hai mươi ba phẩy tám sáu mét)
- Cạnh phía bắc giáp đất ông Nguyễn Khắc Sáng, kích thước 5,5 + 2,15m + 2,75m + 17,68m.

Diện tích đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC406033 sau khi giao cho ông Võ M, ông Võ Th và ông Võ Trung Văn sử dụng có kích thước trên phần còn lại thuộc quyền sử dụng của ông Võ Th và bà Lê Thị Thanh.

- Về án phí dân sự: Căn cứ điểm đ khoản 1, khoản 3 Điều 12; khoản 7 Điều 26; khoản 1 Điều 27 Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định mức thu tiền án phí. Chấp nhận miễn tiền án phí dân sự cho ông Võ M, bà Lê Thị Thanh và ông Võ Th. Ông Võ Trung Văn phải nộp 2.100.000 đồng(hai triệu một trăm nghìn đồng) tiền án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS nhân dân tỉnh Nghệ An.
- Cục THADS tỉnh Nghệ An
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đức Thi

