

Cần Thơ, ngày 08 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 15/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Kim T, sinh năm 1984

Địa chỉ: Ấp L, xã Th, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông Phan Văn S, sinh năm 1975 và bà Lê Thị Thu T, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn và các bị đơn thống nhất vô hiệu tờ cổ đất ngày 27 tháng 11 năm 2017 và vô hiệu tờ mướn đất (không có đề ngày tháng).

- Buộc nguyên đơn trả lại 02 công đất cho các bị đơn (Không xem xét tính pháp do đất không có giấy chứng nhận QSD đất và không có sổ thửa).

- Buộc các bị đơn trả lại cho nguyên đơn 15 (Mười lăm) chỉ vàng 24K và 75.000.000 đồng (Bảy mươi lăm triệu đồng) tiền thuê đất còn nợ (là 7 năm 06 tháng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi suất tương ứng đối với

số tiền và thời gian chậm thi hành án theo quy định tại Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí: Buộc các bị đơn phải chịu 5.925.000 đồng (năm triệu chín trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

Nguyên đơn Nguyễn Thị Kim T được nhận lại số tiền 5.975.000đ (Năm triệu chín trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000764 ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

- *Nơi nhận:*

- TAND thành phố Cần Thơ;
- VKSND khu vực 13- Cần Thơ;
- THADS thành phố Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Lê Thị Vũ Tiên