TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN P** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 47/2021/QĐST-DS	*P, ngày 04 tháng 05 năm 2021*

QUYẾT Đ
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 277/2020/TLST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT Đ:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng S.

Địa chỉ: 266-268 N, P 8, Q 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Đức Thạch D, chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Võ Thị Nhược T, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Gia Lai – S (Theo giấy ủy quyền số 3967/2019/GUQ-PL, ngày 16/12/2019);

Người được ủy quyền lại: Bà Huỳnh Bích P, chức vụ phó phòng phụ trách phòng kiểm soát rủi ro – S CN Gia Lai. (Theo văn bản ủy quyền số 250/GUQ-CNGL ngày 13/10/2020).

Địa chỉ: 38 T, phường H, thành phố P, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn: Ông Bùi Văn Đ và bà Nguyễn Thị P.

Trú tại: T 3, xã P, huyện P, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về khoản nợ: Ông Bùi Văn Đ và bà Nguyễn Thị P công nhận có nợ và có nghĩa vụ chung trả nợ cho Ngân hàng S thông qua Ngân hàng S– Chi nhánh Gia Lai số tiền theo hợp đồng tín dụng số LD1705200014 ngày 21/02/2017, thỏa thuận sửa đổi vổ sung hợp đồng tín dụng số LD1705200014-01 ngày 28/02/2018, thỏa thuận sửa đổi vổ sung hợp đồng tín dụng số

LD1705200014-02 ngày 01/3/2019, số tiền gốc 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng) và lãi tính đến ngày 23/4/2021 là 91.199.261đ(Chín mươi mốt triệu một trăm chín mươi chín nghìn hai trăm sáu mốt đồng), tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 23/4/2021 là 391.199.261đ (Ba trăm chín mốt triệu một trăm chín mươi chín nghìn hai trăm sáu mốt đồng).

Về thời hạn, phương thức trả tiền:

Về thời hạn thanh toán: Ông Bùi Văn Đ và bà Nguyễn Thị P có nghĩa vụ chung thanh toán cho Ngân hàng S thông qua Ngân hàng S– Chi nhánh Gia Lai, toàn bộ số tiền 391.199.261đ (Ba trăm chín mốt triệu một trăm chín mươi chín nghìn hai trăm sáu mốt đồng).

Trong đó nợ gốc là 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng) và lãi tính đến ngày 23/4/2021 là 91.199.261đ(Chín mươi mốt triệu một trăm chín mươi chín nghìn hai trăm sáu mốt đồng).

Thời hạn thanh toán: Từ ngày 23/4/2021 đến ngày 23/7/2021.

Về phương thức thanh toán: Việc thanh toán toàn bộ số nợ theo thứ tự như sau thanh toán vốn gốc sau đó thanh toán lãi phát sinh theo hợp đồng.

Viêc tính lãi và cả lãi suất nợ quá hạn đối với các khoản vay của tổ chức tín dụng phải theo đúng hợp đồng đã ký kết kể từ khi giao dịch cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ gốc và lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng.

Trường hợp Ông Bùi Văn Đ và bà Nguyễn Thị P không trả được nợ Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 275/2017/PGD-CS ngày 23/02/2017 được công chứng tại Văn phòng công chứng S, tỉnh Gia Lai giữa Ngân hàng S Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch S và ông Bùi Văn Đ và bà Nguyễn Thị P tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 30, tờ bản đồ số 01, diện tích 2.165m^2 Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 454061 do Ủy ban nhân dân huyện P, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/12/2014.

Về án phí dân sự sơ thẩm: án phí là 9.779.981đ (Chín triệu bảy trăm bảy mươi chín nghìn chín trăm tám mốt đồng).

Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận Bị đơn Ông Bùi Văn Đ và bà Nguyễn Thị P có nghĩa vụ chung chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 9.779.981đ (Chín triệu bảy trăm bảy mươi chín nghìn chín trăm tám mốt đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng S thông qua Ngân hàng S– Chi nhánh Gia Lai số tiền tạm ứng án phí trước đây đã nộp là 9.013.078đ (Chín triệu không trăm mười ba nghìn không trăm bảy mươi tám đồng) theo biên lai thu tiền số 0010737 ngày 24/11/2020 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện P, tỉnh Gia Lai.

Về chi phí Tố tụng: Ông Bùi Văn Đ và bà Nguyễn Thị P thanh toán lại cho Ngân hàng S thông qua Ngân hàng S– Chi nhánh Gia Lai số tiền 3.000.000đ (Ba triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Võ Văn Quảng