TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC LIÊU** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2024/QĐST-KDTM	*Tp. Bạc Liêu, ngày 12 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 21/2023/TLST-KDTM ngày 06 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần N.**

Trụ sở chính: 201 – 203 C, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Ngô Phúc V**, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị của Ngân hàng Thương mại cổ phần N. *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông **Trịnh Minh T**, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần N, chi nhánh B, địa chỉ: Số 31A T, Phường 3, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu. *Ông Trịnh Minh T ủy quyền lại cho:* Ông **Trịnh Hữu H**, chức vụ: Trưởng bộ phận hỗ trợ kinh doanh và ông **Quách Trần Đình K**, chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng doanh nghiệp của Ngân hàng Thương mại cổ phần N, chi nhánh B.

- Bị đơn: **Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và đầu tư xây dựng N.** Trụ sở tại: Tầng 4, số 22, Nguyễn Văn Cừ, Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo pháp luật là: Ông **Nguyễn Thủ K,** chức vụ: Giám đốc của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và đầu tư xây dựng N.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Nguyễn Thủ K: Ông **Đỗ Thành K,** sinh năm 1988, chức vụ: Phó Giám đốc của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và đầu tư xây dựng N.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Nguyễn Thủ K,** sinh năm 1979. Địa chỉ: Số 07 Lô F2, đường số 9, Khu dân cư T, phường 7, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Nguyễn Thủ K: Ông **Đỗ Thành K,** sinh năm 1988. Địa chỉ: ấp V, xã H, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận sự thoả thuận giữa Ngân hàng thương mại cổ phần N với Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và đầu tư xây dựng N.

Buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và đầu tư xây dựng N trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần N tổng số tiền tính đến ngày 04/01/2024 là 9.359.994.809 đồng, trong đó: Nợ gốc là 7.999.997.067 đồng, Nợ lãi trong hạn là 101.589.298 đồng, Nợ lãi quá hạn là 1.251.329.410 đồng và Lãi chậm trả lãi là 7.079.034 đồng và tiếp tục trả tiền lãi phát sinh từ ngày 05/01/2024 đến khi Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và đầu tư xây dựng N thanh toán xong nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần N.

Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và đầu tư xây dựng N không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ nghĩa vụ nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần N được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất theo Hợp đồng thế chấp tài sản (để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác) số 0092/2021/616-BĐ ngày 14/12/2021 và theo Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 12/12/2023 để thu hồi nợ vay theo quy định của pháp luật, cụ thể:

- Diện tích đất 300m^2 thuộc thửa số 88, tờ bản đồ số 23, đất tọa lạc tại Khóm 5, phường H, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 558367 do Uỷ ban nhân dân huyện G (nay là thị xã G), tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 15/04/2015, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Thủ K đứng tên ngày 27/10/2021 và tài sản gắn liền trên đất gồm có: 01 (một) căn nhà chưa hoàn thiện, khung cột bê tông cốt thép, vách tường xây bao quanh, không mái, không cửa, nền đất, chưa tô xi măng.

- Diện tích đất 96,2m^2 thuộc thửa số 146, tờ bản đồ số 23, đất tọa lạc tại Khóm 5, phường H, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 558368 do Uỷ ban nhân dân huyện G (nay là thị xã G), tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 15/04/2015, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Thủ K đứng tên ngày 27/10/2021.

- Diện tích đất 2.481,6m^2 thuộc thửa số 55, tờ bản đồ số 23, đất tọa lạc tại Khóm 5, phường H, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 558369 do Uỷ ban nhân dân huyện G (nay là thị xã G), tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 15/04/2015, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Thủ K đứng tên ngày 27/10/2021.

- Diện tích đất 861,9m^2 thuộc thửa số 79, tờ bản đồ số 23, đất tọa lạc tại Khóm 5, phường H, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 558370 do Uỷ ban nhân dân huyện G (nay là thị xã G), tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 15/04/2015, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Thủ K đứng tên ngày 27/10/2021.

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 600.000 đồng, Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và đầu tư xây dựng N tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng thương mại cổ phần N đã nộp số tiền 600.000 đồng, nên buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và đầu tư xây dựng N phải nộp số tiền 600.000 đồng để hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần N.

2.3. Về án phí kinh doanh thương mại có giá ngạch:

- Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và đầu tư xây dựng N tự nguyện chịu toàn bộ. Buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và đầu tư xây dựng N phải chịu 58.679.997 đồng (Năm mươi tám triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi bảy đồng), nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

- Ngân hàng thương mại cổ phần N không phải chịu. Ngân hàng thương mại cổ phần N đã nộp tạm ứng án phí kinh doanh thương mại số thẩm số tiền 58.000.000 đồng (Năm mươi tám triệu đồng) theo Biên lai thu số 0002111 ngày 03/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B, tỉnh Bạc Liêu được hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần N số tiền 58.000.000 đồng (Năm mươi tám triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố B;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Quốc Trung