TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN ĐỐNG ĐA **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2022/QĐST-DS	*Đống Đa, ngày 08 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48; điểm c khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273; Điều 278, Điều 280 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 77/2021/DSST ngày 15/6/2021 về việc *Tranh chấp yêu cầu hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;*

Xét thấy: Ngày 07/3/2022 nguyên đơn bà Trương Thị T có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện; ngày 08/3/2022 người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn B, bà Lê Mai K có đơn xin rút yêu cầu độc lập và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 77/2021/DSST ngày 15/6/2021 về việc *Tranh chấp yêu cầu hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*, giữa:

Nguyên đơn: 1- Bà Trương Thị T, sinh năm 1950;

2- Ông Lương Ngọc B, sinh năm 1946;

Cùng địa chỉ: Số 1, hẻm 22/127/5, tổ 14, Khuyến Lương, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Ông B ủy quyền cho bà T theo Giấy ủy quyền số công chứng 3885/2021/GUQ ngày 23/11/2021 tại Văn phòng công chứng Quốc Thái, Hà Nội.

Bị đơn: Văn phòng công chứng T;

Địa chỉ: Số 148 T, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1- Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1962;

2- Bà Lê Mai K, sinh năm 1964;

Cùng địa chỉ: Số 7, phố Nam Tràng, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội.

3- Ngân hàng TMCP X Việt Nam- Chi nhánh Hà Nội;

Địa chỉ: Số 19, phố Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Tạ Quang A- Trưởng phòng khách hàng doanh nghiệp.

4- Ông Nguyễn Tuấn D, sinh năm 1979;

Địa chỉ: Tổ 32, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Hoàn trả ông Nguyễn Văn B và bà Lê Mai K số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 69452 ngày 13 tháng 12 năm 2021 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Đống Đa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Phương Thúy