

Số: 40/2021/QĐST-HNGĐ

NK, ngày 10 tháng 05 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 04 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 461/2020/TLST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Lương Văn T**, sinh năm: 1968.

Địa chỉ: 99B Mậu Thân, phường An Hòa, quận Ninh K, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: bà **Hồ Thị T**, theo giấy ủy quyền ngày 17/12/2020.

- Bị đơn: Ông **Lương Hữu T**, sinh năm: 1994.

Địa chỉ: 99B Mậu Thân, phường An Hòa, quận K, Thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: ông **Nguyễn Văn C** theo giấy ủy quyền ngày 17/12/2020.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Nguyên đơn ông Lương Văn T và bị đơn ông Lương Hữu T cùng thống nhất: Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 25/08/2020 giữa ông Lương Văn T và ông Lương Hữu T là hợp pháp và có hiệu lực pháp luật.

Ông Lương Văn T có quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất có diện tích 52m², thửa số thửa số a, tờ bản đồ số b, địa chỉ thửa đất tọa lạc khu vực 6, hẻm 107 đường H, phường A, quận K, thành phố C, trên phần đất ông T nhận chuyển nhượng có căn nhà có diện tích xây dựng là 47,1m², diện tích sàn là 76,2m², nhà cấp 3 (nhà ở riêng lẻ 2, được thể hiện trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CS0 do sở Tài nguyên và môi trường thành phố C cấp cho ông Lương Hữu T ngày 24/08/2020, phần đất ông T nhận chuyển nhượng được thể hiện tại vị trí thửa a trên bản trích đo địa chính ngày 06/04/2021 của trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố C.)

2. Về Án Phí và Chi Phí Thẩm Định: Nguyên đơn và bị đơn cùng thống nhất nguyên đơn chịu 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Chuyển 300.000đ tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 003211 ngày 26/10/2020 của chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thành án phí.

Chi phí thẩm định 7.000.000đ nguyên đơn chịu. Tòa án đã thu và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

*** Nơi gửi:**

- TAND TPCT(để b/c)
- VKSND Q Ninh Kiều(để k/s)
- Các đương sự
- Thi hành án
- Lưu HS, QĐ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Bích