

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ PHỐ YÊN
TỈNH THÁI NGUYÊN

Số: 08/2025/QĐST-KDTM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phố Yên, ngày 06 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Điều 26, Điều 147, khoản 5 Điều 211, khoản 1 Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 91, 96 Luật Tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào các Điều 463, 466, 468 Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 11/2021/TLST-KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP SG – HN (tên viết tắt SHB)

Địa chỉ: 77 Trần Hưng Đạo, quận HK, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu H – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Hoàng Thị H1 – Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP SG – HN .

Bị đơn: Công ty Cổ phần Vina ĐT

Địa chỉ: TDP Đầu Cầu, phường BH, thành phố PY, tỉnh Thái Nguyên.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn D – Giám đốc

Địa chỉ: TDP Dãy, phường BH, thành phố PY, tỉnh Thái Nguyên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Quang S, sinh năm 1962,

2. Bà Bé Thị Th, sinh năm 1967,

Cùng địa chỉ: TDP Hộ Sơn, phường NT, thành phố PY, tỉnh Thái Nguyên.

3. Chị Nguyễn Thị Bích Ng, sinh năm 1990,

4. Ông Phạm Văn D, sinh năm 1984

Cùng địa chỉ: TDP Dầy, phường BH, thành phố PY, tỉnh Thái Nguyên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nội dung vụ án: Công ty Cổ phần Vina ĐT có nghĩa vụ trả cho ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội toàn bộ khoản nợ theo hợp đồng tín dụng số 626/HĐTDHM-PN/SHB.112700 ngày 02/11/2018, với tổng số tiền tạm tính đến ngày 28/5/2025 là 9.768.974.512 đồng (Chín tỷ, bảy trăm sáu mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi bốn nghìn, năm trăm mười hai đồng), trong đó nợ gốc là: 4.923.000.000đ, lãi trong hạn chưa trả là: 117.760.145đ, lãi quá hạn gốc là: 4.691.267.648đ, lãi chậm trả lãi là: 36.946.719đ.

Công ty Cổ phần Vina ĐT phải tiếp tục trả cho ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội các khoản lãi, lãi quá hạn phát sinh theo đúng quy định tại Hợp đồng tín dụng số 626/HĐTDHM-PN/SHB.112700, ngày 02/11/2018 đã ký cho đến ngày Công ty Cổ phần Vina ĐT thanh toán toàn bộ khoản vay.

Trường hợp Công ty Cổ phần Vina ĐT không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ với ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, thì ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp cho khoản vay để xử lý, thu hồi nợ, cụ thể là các tài sản sau:

- *Tài sản 1:* Toàn bộ đất và tài sản trên đất đối với thửa đất số 2215; Tờ bản đồ số: 6; Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Ba Hàng, huyện Phổ Yên (nay là phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên; Diện tích 260m² (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng 260m²; Chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất (cấp lại) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 643607 do UBND huyện (nay là thành phố) Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 27/05/2015 cho bà Ngô Thị Thanh, ngày 09/11/2018 đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn D theo hồ sơ số CN 176.

- *Tài sản 2:* Toàn bộ đất và tài sản trên đất đối với thửa đất số 37, tờ bản đồ số 20, diện tích 850m², mục đích sử dụng: ONT, thời hạn sử dụng: lâu dài; thửa đất số 154, tờ bản đồ số 15, diện tích 158m², mục đích sử dụng: LUC, thời hạn sử dụng: tháng 4/2065; thửa đất số 169, tờ bản đồ số 15, diện tích 310m², mục đích sử dụng: LUC, thời hạn sử dụng: tháng 4/2065; thửa đất số 268, tờ bản đồ số 19, diện tích 130m², mục đích sử dụng: BHK, thời hạn sử dụng: tháng 4/2065; thửa đất số 266, tờ bản đồ số 19, diện tích 188m², mục đích sử dụng:

LUK, thời hạn sử dụng: tháng 4/2065; thửa đất số 337, tờ bản đồ số 18, diện tích 380m², mục đích sử dụng: LUC, thời hạn sử dụng: tháng 4/2065; thửa đất số 441, tờ bản đồ số 18, diện tích 310m², mục đích sử dụng: LUC, thời hạn sử dụng: tháng 4/2065; thửa đất số 459, tờ bản đồ số 18, diện tích 120m², mục đích sử dụng: LUK, thời hạn sử dụng: tháng 4/2065; thửa đất số 38III, tờ bản đồ số 349, diện tích 70m², mục đích sử dụng: LUC, thời hạn sử dụng: tháng 4/2065. Địa chỉ thửa đất: phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0083330 do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Bắc Thái (nay là thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) cấp ngày 04/4/1995 mang tên ông Nguyễn Quang S.

2.2. Về án phí:

Công ty Cổ phần Vina ĐT tự nguyện nhận nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền là: 58.884.487đ (Năm mươi tám triệu tám trăm tám mươi bốn nghìn bốn trăm tám mươi bảy đồng).

Hoàn trả cho ngân hàng TMCP SG - HN số tiền tạm ứng án phí là 57.035.000đ (năm mươi bảy triệu không trăm ba mươi năm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0001831 ngày 14/4/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND TP PY;
- Chi cục THADS TP Py;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Thu Thuận