

Số: 02/2022/QĐST-DS

Vạn Ninh, ngày 08 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 84/2021/TLST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2021;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: NHNN &PTNT VN - trụ sở: 02 Láng Hạ, phường TC, quận BD, thành phố HN; Địa chỉ liên lạc: 389 HV, thị trấn VG, huyện VN, tỉnh KH.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T - chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Phương Th - Chức vụ: Giám đốc NHNN &PTNT VN - Chi nhánh huyện VN; Địa chỉ: 389 HV, thị trấn VG, huyện VN, tỉnh KH (Văn bản ủy quyền số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 của NHNN &PTNT VN. Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Phương Th: Ông Nguyễn Văn T1 - Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch số 01 (Giấy ủy quyền số 681/NHNo.VN ngày 10/8/2021 của NHNN &PTNT VN - Chi nhánh VN, KH).

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị L - sinh năm: 1982;

Ông Võ Văn C - sinh năm: 1978;

Đồng trú tại: Thôn PH 3, xã VT, huyện VN, tỉnh KH.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị L, ông Võ Văn C đều xác định hiện nay bà Nguyễn Thị L, ông Võ Văn C còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tính đến hết ngày 24/01/2022 là 176.080.198đ (Một trăm bảy mươi sáu triệu không trăm tám mươi nghìn một trăm chín mươi tám đồng) trong

đó nợ gốc 160.156.000đ, lãi trong hạn 14.436.272, lãi quá hạn 1.487.926đ (lãi quá hạn từ ngày 17/02/2021). Hai bên thống nhất phương thức trả nợ cụ thể như sau:

+ Từ tháng 02 năm 2022 đến tháng 09 năm 2022, mỗi tháng ông C, bà L trả cho NHNN &PTNT VN một lần, mỗi lần trả 6.000.000đ (Sáu triệu đồng), trả vào ngày 25 hàng tháng, thời gian trả lần đầu tiên là ngày 25/02/2022.

+ Từ tháng 10 năm 2022, mỗi tháng ông C, bà L trả cho NHNN &PTNT VN một lần, mỗi lần trả 10.000.000đ (Mười triệu đồng), trả vào ngày 25 hàng tháng trả liên tục cho đến khi hết nợ.

Ngoài ra ông C, bà L phải trả số tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 4705LAV201902228 ngày 10 tháng 7 năm 2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 4705LAV201902228 ngày 10 tháng 7 năm 2019 số 4705LAV201902228A ngày 10/4/2020 tính từ ngày 25/01/2022 cho đến khi trả hết nợ cho NH.

* Xử lý tài sản bảo đảm:

- Sau khi ông Võ Văn C, bà Nguyễn Thị L trả hết toàn bộ số nợ trên thì NHNN &PTNT VN có nghĩa vụ trả lại cho ông C, bà L tài sản đảm bảo là Giấy Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 619866, số vào sổ cấp GCN CH 09656 do Ủy ban nhân dân huyện VN cấp ngày 24/11/2016 đối với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 55 (bản đồ địa chính xã VT). Vị trí thửa đất tại thôn PH 3, xã VT, huyện VN, tỉnh KH theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 81/HĐTC ngày 10/7/2019.

- Nếu đến thời hạn đã thỏa thuận mà ông Võ Văn C, bà Nguyễn Thị L vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ nào thì NHNN &PTNT VN có quyền yêu cầu cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành toàn bộ số tiền hiện đang còn nợ và kê biên, phát mãi tài sản ông Võ Văn C, bà Nguyễn Thị L đã thế chấp để thu hồi đủ số nợ là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 619866, số vào sổ cấp GCN CH 09656 do Ủy ban nhân dân huyện VN cấp ngày 24/11/2016 đối với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 55 (bản đồ địa chính xã VT). Vị trí thửa đất tại thôn PH 3, xã VT, huyện VN, tỉnh KH theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 81/HĐTC ngày 10/7/2019.

- Về án phí:

+ Ông Võ Văn C và bà Nguyễn Thị L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 4.402.005đ (Bốn triệu bốn trăm không hai nghìn không trăm không năm đồng).

+ NHNN &PTNT VN không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho NHNN &PTNT VN 4.788.000đ (Bốn triệu bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0003160 ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện VN.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện VN;
- Chi cục THA huyện VN;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HS, QĐ .

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Võ Thị Hòa Thanh