TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CỦ CHI** THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 131/2019/QĐST-DS	*Củ Chi, ngày 21 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Điều 6, Điều 7, Điều 26, Điều 30, Điều 31 và Điều 32 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 505/2018/TLST-DS ngày 10 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Đinh Huỳnh Hương Đ, sinh năm: 1968.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 66/9 C, Phường 9, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tạm trú: Số 45/12B Phạm Viết C, phường Nguyễn Cư T, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Số 14 Nguyễn Đình H, tổ 3, khu phố 1, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Nguyễn Thị K, sinh năm: 1970;

Địa chỉ: Số 23 Đỗ Đình N, tổ 6, khu phố 8, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Huỳnh Thị Kim P, sinh năm: 1969.

Địa chỉ: Số 632/2 Nguyễn Văn K, tổ 107, ấp C, xã Phú Hòa Đ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đinh Huỳnh Hương Đ và ông Nguyễn Văn S thống nhất hủy Hợp đồng đặt cọc ngày 29/3/2018, công chứng tại Văn phòng công chứng Củ Chi, số công chứng 012961, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD.

Ông Nguyễn Văn S có trách nhiệm trả lại cho ông Đinh Huỳnh Hương Đ số tiền cọc đã nhận tổng cộng là 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng), phương án trả tiền cụ thể như sau:

- Ngày 14/7/2019, ông S trả cho ông Đ số tiền 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng);
- Ngày 14/9/2019, ông S trả cho ông Đ số tiền 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng);
- Ngày 14/11/2019, ông S trả cho ông Đ số tiền 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng);
- Ngày 14/01/2020, ông S trả cho ông Đ số tiền 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

Kể từ ngày ông Đ có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông S chậm trả tiền thì ông S phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại Khoản 1 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Án phí dân sự sơ thẩm 5.000.000đ (Năm triệu đồng) ông Nguyễn Văn S phải chịu, do ông S là người khuyết tật (Theo giấy xác nhận khuyết tật số 08/HCM/CC/069 do Ủy ban nhân dân thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Văn S) nên được miễn nộp tiền án phí;
- Hoàn lại cho ông Đinh Huỳnh Hương Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.500.000đ (Bảy triệu năm trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số AA/2017/0033634 ngày 10/12/2018 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Củ Chi.

Thi hành tại Chi cục Thi hành án Dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Củ Chi;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN