

Số: 177/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Đặng Văn Ý.

Các Thẩm phán: Ông Đỗ Đình Thanh

Ông Nguyễn Văn Minh

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Nguyễn Văn Phụng - Kiểm sát viên cao cấp.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 1394/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2023.

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào điểm h khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 và điểm c khoản 2, khoản 4 Điều 6 Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Trần Thị M; cư trú tại: 92A Hòa B, Phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của bà Mười: Bà Bùi Thị Thùy L, sinh năm 1981; cư trú tại: 3 - 17 - 6 chung cư Phú M, phường Phú M, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

- *Bị đơn*: Ông Liên Tòng Kh, bà Nguyễn Thị Hà P; cư trú tại: 78D Hòa B, Phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà Trần Thị N; nơi cư trú: 119 Lũy Bán B, phường Tân Thới H, quận Tân P, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Ông Liên Thanh H; cư trú tại: 80/2 Hòa B, Phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

3. Ông Liên C (chết năm 2022);

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông C:

3.1. Bà Nguyễn Thị N; cư trú tại: 357/43B Hương lộ 14, phường Phú Tr, quận Tân P, Thành phố Hồ Chí Minh;

3.2. Bà Lương Thị Tuyết H; cư trú tại: 25 đường 3B, phường Bình Hưng H, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh;

3.3. Ông Liên Thanh Ngh; cư trú tại: 46/3 Miếu Bình Đ, khu phố 6, phường Bình Hưng H, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh;

3.4. Ông Liên Thành Tr; cư trú tại: 46/3 đường số 3, phường Bình Hưng H, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.5. Ông Liên Thanh Ph; cư trú tại: 46/3 Miếu Bình Đ, khu phố 6, phường Bình Hưng H, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh;

4. Bà Liên Thị N (Liên Thị N);

5. Ông Liên C;

6. Ông Liên Tông Đ (sinh năm 1980 và chết 1980);

7. Ủy ban nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 270 Bình Th, Phường 10, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

8. Ngân hàng TMCP Bản V; địa chỉ: 412 Nguyễn Thị Minh Kh, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

9. Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt N; địa chỉ: Tòa nhà Sailing Tower - 111A Pasteur, phường Bến N, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

10. Ngân hàng TNHH MTV SHINHAN Việt N; địa chỉ: Tầng trệt - Tòa nhà EMPRESS, số 138-142 Hai Bà Tr, phường Đa K, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 25/9/2023 của bà Bùi Thị Thùy L là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của bà Mười, kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 1394/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; giao hồ sơ về cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

[1]. Tòa án cấp sơ thẩm thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 341/2020/TLST-DS ngày 15/6/2020, về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”, giữa nguyên đơn bà Trần Thị M và bị đơn ông Liên Tông Kh.

[2]. Tòa án cấp sơ thẩm xác định phần đất hai bên đang tranh chấp, hiện ông Liên Tông Kh đứng tên, xuất phát từ Di chúc của cha (mẹ) và Hợp đồng tặng cho kỷ phần thừa kế của các anh, chị, em nên ông Liên Tông Kh đứng tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền trên đất; đồng thời xác định các anh, chị, em của ông Liên Tông Kh là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án.

[3]. Theo Hợp đồng ủy quyền được Văn phòng công chứng Tân B xác nhận ngày 19/5/2014 (BL: 442, 443), Vi bằng lập ngày 19/5/2014 (BL: 532) thì bà Liên Thị N có hộ chiếu: QK 209032 cấp ngày 11/9/2012 tại Canada tham gia ký Hợp đồng và Vi bằng tại Việt Nam nhằm làm thủ tục để ông Liên Tông Kh, bà

Nguyễn Thị Hà Ph đứng tên nhà đất. Theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, được Văn phòng công chứng Tân Bình xác nhận ngày 06/4/2015; ông Liên Cang có Hợp đồng ủy quyền cho bà Lý Mộng Đ, được Đại sứ quán nước CHXHCN Việt Nam tại Canada chứng nhận ngày 02/6/2011, đã thụ ủy quyền tại Văn phòng công chứng Tân Bình ngày 31/3/2014 (BL: 473 - 475). Mặt khác, theo Văn bản cử đại diện về việc đứng tên giấy CNQSDĐ ở, QSHN ở và tài sản khác gắn liền trên đất lập ngày 08/3/2017 của ông Liên C, Liên Thị N, Liên Tòng Kh, Liên C, Liên Thanh H được Văn phòng công chứng Bùi Thị Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận thì ông Liên C, số hộ chiếu: WH764897, cấp tại Canada; thường trú tại: 30 BLAKEMANOR-BLVD-SCARBOROUGH, ONTARIO, CANADA M1J2W4; bà Liên Thị Nái có hộ chiếu: QK 209032 cấp ngày 11/9/2012 tại Canada (BL: 534 – 536).

[4]. Từ những tài liệu trên, có cơ sở xác định ông Liên C, bà Liên Thị N là người Việt Nam, hiện đang định cư tại Canada; ông Liên Cang và bà Liên Thị N đã cung cấp hộ chiếu, nơi thường trú tại Canada và đã ký Hợp đồng ủy quyền, Vi bằng tại Phòng công chứng Tân B, Bùi Thị X tại Thành phố Hồ Chí Minh để làm thủ tục cho vợ chồng ông Liên Tòng Kh, bà Nguyễn Thị Hà Ph đứng tên nhà đất; ông Liên Tòng Kh là bị đơn trong vụ án lẽ ra Tòa án cấp sơ thẩm phải căn cứ vào các tài liệu trên để giải quyết vụ án; nếu địa chỉ của ông Liên C, bà Liên Thị N chưa rõ thì yêu cầu ông Liên Tòng Kh nên cung cấp, nếu ông Liên Tòng Kh không cung cấp thì Tòa án cấp sơ thẩm phải thu thập tại Phòng công chứng Tân B, Bùi Thị X tại Thành phố Hồ Chí Minh hoặc cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ ở, QSHN ở và tài sản khác gắn liền trên đất đứng tên vợ chồng ông Liên Tòng Kh, bà Nguyễn Thị Hà Ph để giải quyết vụ án. Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ Công văn 2314/CATP-QLHC ngày 29/5/2023 trả lời: Ông Liên C trước kia có địa chỉ tại Đức L, tỉnh Thuận H, năm 1981 vượt biên không có địa chỉ. Bà Liên Thị N (Liên Thị N) trước kia có địa chỉ 104 Kênh Tân H, phường Phú Tr, quận Tân P (trước đây là số 50/2B, Phường 19, quận Tân B, Thành phố Hồ Chí Minh), năm 1981 vượt biên không có địa chỉ; và cho rằng nguyên đơn, bị đơn không cung cấp được địa chỉ của ông Liên C, bà Liên Thị N (Liên Thị N) để áp dụng điểm c khoản 2, khoản 4 Điều 6 Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao, ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 1394/2023/QĐST-DS ngày 16/8/2023, về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” theo điểm h khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 là chưa đúng quy định.

[5]. Lời trình bày của người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của bà Mười tại phiên họp là có cơ sở. Hội đồng phiên họp thống nhất với quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, chấp nhận đơn kháng cáo của bà M, hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 1394/2023/QĐST-DS ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”; giao hồ sơ về cho Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật. Về án phí bà M không phải chịu.

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Trần Thị M yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 1394/2023/QĐST-DS ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”; giao hồ sơ về cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

2. Về án phí phúc thẩm: Bà Trần Thị M không phải chịu.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP

Đỗ Đình Thanh - Nguyễn Văn Minh

Đặng Văn Ý

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. HCM;
- TAND TP. HCM;
- VKSND TP. HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đặng Văn Ý

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. HCM;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đặng Văn Ý

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. HCM;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đặng Văn Ý

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Phạm Văn Công

Ngô Mạnh Cường

Đặng Văn Ý

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. HCM;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đặng Văn Ý