

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
QUẬN C
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 02/2024/QĐCNHGT-DS

C, ngày 15 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Ngô Thanh T, ông Nguyễn Minh Q và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên sản xuất chế biến kinh doanh thực phẩm Xuân Phúc có đại diện là ông Nguyễn Chiến A.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất đề ngày 13 tháng 3 năm 2024 của bà Ngô Thanh T, ông Nguyễn Minh Q.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 3 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1/ Người khởi kiện: Bà **Ngô Thanh T**, sinh năm 1962

Ông Nguyễn Minh Q, sinh năm 1955

Cùng địa chỉ: Số 136 đường 3/2, phường A, quận B, thành phố Cần Thơ.

2/ Người bị kiện: **Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên sản xuất chế biến kinh doanh thực phẩm Xuân Phúc**.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 106C, khu vực 2, phường Ba Láng, quận C, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ kinh doanh: Số 88, quốc lộ 1, khu vực 2, phường Ba Láng, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người đứng đầu: Ông **Nguyễn Chiến A**, sinh năm 1971

Địa chỉ thường trú: Số 260H/6, khu vực 6, phường A, quận B, thành phố Cần Thơ.

3/ Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Văn phòng Công chứng Tây Đô (nay là Văn phòng Công chứng E)

Địa chỉ: Số 384, đường Lê Bình, khu vực A, phường B, quận C, thành phố Cần Thơ.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyên A Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 3 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 3 năm 2024, cụ thể như sau:

- Người khởi kiện ông Nguyễn Minh Q và bà Ngô Thanh T và người bị kiện Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên sản xuất chế biến kinh doanh thực phẩm Xuân Phúc có đại diện là ông Nguyễn Chiến A thống nhất hủy Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất được lập tại Văn phòng Công chứng Tây Đô (nay là Văn phòng Công chứng E) được lập vào ngày 12/8/2015 theo số công chứng 1954, quyền số 08/2015TP/CC-SCC/HĐGD kể từ ngày 29/3/2024. Theo 02 quyền sử dụng đất:

1. Quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 619208, số vào sổ CH00326 do Ủy ban nhân dân quận C cấp ngày 15/10/2010. Thửa đất số 1628; Tờ bản đồ số 02; Tọa lạc tại khu vực 02, phường Ba Láng, quận C, thành phố Cần Thơ; Diện tích: 1.264,60m².

2. Quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 668634, số vào sổ CH00270 do Ủy ban nhân dân quận C cấp ngày 11/9/2010. Thửa đất số 1085; Tờ bản đồ số 02; Tọa lạc tại khu vực 02, phường Ba Láng, quận C, thành phố Cần Thơ; Diện tích: 3713,30m².

- Người khởi kiện ông Nguyễn Minh Q và bà Ngô Thanh T và người bị kiện Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên sản xuất chế biến kinh doanh thực phẩm Xuân Phúc có đại diện là ông Nguyễn Chiến A thống nhất không yêu cầu bồi thường thiệt hại và khắc phục hậu quả khi hủy Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất.

- Về bàn giao tài sản là quyền sử dụng đất: Các bên thống nhất tự thỏa thuận.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và

được thi hành theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND Q. C;
- THADS Q. C;
- Lưu TA.

Bùi Trung Hiến