

Số: 148/2025/QĐST-DS

Vị Thanh, ngày 18 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VỊ THANH, TỈNH HẬU GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Huỳnh Thị Trinh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lâm Quang Tâm

2. Bà Lý Thị Thu Thúy.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 261/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Công ty Cổ phần LM.

Địa chỉ: Số 230 Lý Thương Kiệt, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp:

1. Bà Nguyễn Thị Yến M. (Có mặt)

2. Ông Cung Hồng H. (Vắng mặt).

Cùng là đại diện theo uỷ quyền. Theo văn bản uỷ quyền ngày 18/11/2024.

Nơi làm việc: Số 230 Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Long Công T, sinh năm 1984. (Có mặt).

Địa chỉ: Số D6 đường 56, KDC 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Nơi làm việc: Ấp 6, xã Vị Tân, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Long Công T có nghĩa vụ trả cho Công ty cổ phần LM số tiền thuê quyền sử dụng đất (thuê mặt bằng) còn nợ theo hợp đồng ngày 26/12/2017 là 341.997.000 đồng (Ba trăm bốn mươi một triệu chín trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

“Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015”.

- Ông Nguyễn Long Công T có nghĩa vụ giao trả cho Công ty cổ phần LM một phần thửa đất đã thuê tại thửa 3307, tờ bản đồ số 02 tại ấp 6, xã Vị Tân, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (ký hiệu I) cùng toàn bộ công trình xây dựng gắn liền với phần đất này cho Công ty cổ phần LM quản lý sử dụng. (Có *Mảnh trích đo địa chính số: 10/2025 ngày 12/3/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Tấn Lộc Thành kèm theo quyết định*).

- *Chi phí tố tụng:* Ông Nguyễn Long Công T có nghĩa vụ nộp là 6.500.000 đồng (Sáu triệu năm trăm nghìn đồng) để hoàn trả cho Công ty cổ phần LM đã nộp tạm ứng trước đó.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:* Ông Nguyễn Long Công T phải nộp là 17.099.800 đồng (Mười bảy triệu không trăm chín mươi chín nghìn tám trăm đồng).

Công ty cổ phần LM được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.640.000 đồng (Mười triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số 0001213 ngày 18/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự.
- VKSND TP Vị Thanh.
- CCTHA TP Vị Thanh,
- Lưu HSVA

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đã ký

Huỳnh Thị Trinh