

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN DI LINH
TỈNH LÂM ĐỒNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 22/2022/QĐST-DS

Di Linh, ngày 27 tháng 5 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 173/2020/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Đoàn Văn M ; sinh năm 1972.

Địa chỉ: Thôn 4, xã H , huyện D , tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Ông Vũ Văn T ; sinh năm 1979.

Địa chỉ: Thôn 1, xã H , huyện D , tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Thị H ; sinh năm 1980.

Địa chỉ: Thôn 1, xã H , huyện D , tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Đoàn Văn M và Ông Vũ Văn T đối với diện tích đất 360m² thuộc một phần thửa 93 tờ bản đồ 06 xã H (9m mặt đường nhựa, sâu 40m) phía đông giáp đường nhựa liên xã, phía tây giáp đất ông Sương, phía nam và phía bắc giáp đất còn lại của ông T) lập ngày 19-02-2019.

- Ông Vũ Văn T có trách nhiệm thanh toán trả cho ông Đoàn Văn M số tiền 420.000.000đ.

Kể từ ngày ông M có đơn yêu cầu thi hành án, ông T còn phải trả số tiền lãi

tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo quy định tại Điều 357 và 468 Bộ luật dân sự.

- Về án phí: Ông Vũ Văn T chịu 10.400.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Đoàn Văn M số tiền 7.000.000đ đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001579 ngày 14-10-2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Di Linh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoài Văn Học