TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 97/2025/QĐ-PT	*Hậu Giang, ngày 06 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Trương Đình Nghệ.

Các Thẩm phán: Bà Trịnh Thị Bích Hạnh.

Bà Đào Thị Thủy.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 26/2024/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện V, tỉnh Hậu Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 29 tháng 5 năm 2024, bà Nguyễn L có đơn kháng cáo. Nội dung kháng cáo: Yêu cầu cấp phúc thẩm sửa bản sơ thẩm, không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn Lư P đồng thời là đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Lư T có yêu cầu rút lại toàn bộ đơn khởi kiện được đại diện ủy quyền của bị đơn đồng ý; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn L có yêu cầu rút lại yêu cầu độc lập được các đương sự đồng ý; đồng thời bà Nguyễn L có yêu cầu rút lại yêu cầu kháng cáo.

Xét thấy, đây là ý chí tự nguyện của đương sự, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 26/2024/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện V, tỉnh Hậu Giang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 175/2024/TLPT-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024, về việc “Tranh chấp hợp

đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tháo dỡ di dời công trình trên đất và quyền sử dụng đất - ranh giới đất", giữa đương sự:

- Nguyên đơn:

Ông Lư P, sinh năm: 1979

Địa chỉ: ấp A, khu phố 2, phường B, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Lư T, sinh năm: 1980

Địa chỉ: Số A, đường số B, phường A, quận V, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lư T: Ông Lư P, sinh năm: 1979.

Địa chỉ: ấp A, khu phố 2, phường B, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư P - Văn phòng luật sư Trần P, thuộc đoàn luật sư thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn:

Ông Trần P, sinh năm: 1959

Bà Trần H, sinh năm: 1975

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn Trần P: Anh Trần U, sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ: ấp 1, thị trấn N, huyện V, tỉnh Hậu Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn L, sinh năm: 1948.

Địa chỉ: Khu vực 2, phường V, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn L: Anh Nguyễn P, sinh năm 1986.

Địa chỉ: ấp M, xã H, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Anh Lê P, sinh năm: 1987

Anh Huỳnh V, sinh năm: 1991

Cùng địa chỉ: ấp 1, thị trấn N, huyện V, tỉnh Hậu Giang.

2. Án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng khác:

2.1 Về án phí: Bị đơn Trần P và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn L được miễn. Bị đơn Trần H đã được nguyên đơn tự nguyện nộp thay số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng). Nguyên đơn Lư P được nhận lại 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) trong tổng số 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu số 0003169 ngày 30/12/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện V, tỉnh Hậu Giang.

2.2 Về chi phí, xem xét thẩm định tại chỗ, định giá, trích lục hồ sơ tổng số tiền là 15.100.000 đồng. Nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ, đã nộp xong.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Không ai phải chịu.

4. Quyết định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 06 tháng 5 năm 2025.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Hậu Giang;
- TAND huyện V;
- Chi cục THADS huyện V;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trương Đình Nghệ