

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHƠN THÀNH
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 64/2020/QĐST-DS

Chơn Thành, ngày 21 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số: 94/TLST-DS ngày 16/7/2020 về việc Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Xét thấy: Ngày 20/10/2020, nguyên đơn ông Dương Tấn S có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của mình. Ngày 21/10/2020, bị đơn ông Triệu Văn Đ có đơn yêu cầu rút toàn bộ yêu cầu phản tố của mình. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và toàn bộ yêu cầu phản tố của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, đúng quy định pháp luật. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 94/TLST-DS ngày 16/7/2020 về việc Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Dương Tấn S– SN: 1984;

Địa chỉ: 26/1 tổ 12, đường 10, khu phố 3, phường L1, quận T, Tp. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Bích L – SN: 1995 hoặc ông Nguyễn Đại B – SN: 1997. Cùng địa chỉ: Số 230 đường GS 1, khu phố N, phường D, thị xã D1, tỉnh Bình Dương.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Mai Tiến L– Luật sư của công ty Luật TNHH MTV Bigboss L1. Địa chỉ: Số 230 đường GS 1, khu phố Nhị Đồng 2, phường D, thị xã D1, tỉnh Bình Dương.

Bị đơn: Ông Triệu Văn Đ– SN: 1980

Nhà ở: Toà 2, ấp 1, xã M, huyện C, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan: Bà Đặng Thị C– SN: 1979

Địa chỉ: Ấp 4, xã T1, TP. Đ, tỉnh Bình Phước

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại đơn khởi kiện, đơn phản tố và các tài liệu kèm theo cho nguyên đơn và bị đơn. Các đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Hoàn trả cho nguyên đơn ông Dương Tấn S số tiền 9.525.000 đồng (Chín triệu năm trăm hai mươi năm nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004401 ngày 16/7/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Hoàn trả cho bị đơn ông Triệu Văn Đ số tiền 2.100.000 đồng (Hai triệu một trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004441 ngày 06/8/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Chơn Thành;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Đình Kiên