

Số:10/2023/QĐST-DS

Duyên Hải, ngày 18 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 37/2023/TLST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Phạm Văn L, sinh năm 1949

Địa chỉ: ấp A, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

Bị đơn: Bà Phạm Thị Tú M, sinh năm 1999

Địa chỉ: ấp A, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Minh Tâm, sinh năm 1974; Địa chỉ: ấp A, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Phạm Thị Tú M và ông Phạm Văn L thoả thuận thống nhất, chị Phạm Thị Tú M đồng ý giao cho ông Phạm Văn L quyền sử dụng diện tích đất 338,6m² thửa số 119, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại ấp A, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh, có số đo các cạnh như sau:

Phía bắc giáp thửa 106 có số đo 10m; Phía nam giáp đường nhựa có số đo 10m; Phía đông giáp thửa 118 có số đo 32,65m; Phía tây giáp phần còn lại thửa số 119 có số đo 35,66 m. (kèm theo sơ đồ khu đất ngày 26/4/2023)

Về chi phí xem xét, thẩm định và chi phí khác: Ông Phạm Văn L tự nguyện chịu 1.239.000 đồng, nhưng được trừ vào số tiền đã nộp tạm ứng 3.000.000 đồng. Hoàn trả cho ông Phạm Văn L số tiền còn thừa 1.761.000 đồng, ông Phạm Văn L nhận tại Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Về án phí: Bà Phạm Thị Tú M tự nguyện chịu 75.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ông Phạm Văn L tự nguyện chịu 75.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, nhưng do ông Phạm Văn L là người cao tuổi nên miễn án phí cho ông Phạm Văn L.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS ND thị xã Duyên Hải;
- CCTHADS thị xã Duyên Hải;
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Trung