

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Áp dụng Điều 357 và Điều 323 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào các Điều 30, 147, 212 và 214 của bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 của Nghị quyết số 325/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 71/2019/TLST-KDTM ngày 22 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC).**

Địa chỉ: Số 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

(Hợp đồng ủy quyền số 6906/2015/UQ.VAMC2-VNCB ngày 30/6/2015)

Đại diện theo ủy quyền: NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI TNHH MTV XÂY DỰNG VIỆT NAM (Ngân hàng Xây dựng);

Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Hải Sơn – Chuyên viên Phòng công nợ;

(Giấy ủy quyền số 282/GUQ-CB ngày 13 tháng 8 năm 2019);

2. Bị đơn: Bà Chu Thị P, sinh năm 1985;

Ông Đặng Cao Tr, sinh năm 1982;

Đều trú tại: Thôn 4, xã P, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Chu Văn H , sinh năm 1964;

- Bà Nguyễn Thị L , sinh năm 1964;

- Chị Chu Thị Mai T , sinh năm 1994;

- Chị Chu Thị Vân A , sinh năm 1997;

- Anh Chu Tuấn T1, sinh năm 1999;

Đều trú tại: Thôn 4, xã P, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Chu Thị P và ông Đặng Cao Tr có trách nhiệm trả Công ty VAMC số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Xây dựng số 0300172/HĐTD/NH-2011 ngày 30/6/2011 tính đến ngày 31/7/2019 (Sau khi bỏ lãi phạt chậm trả) là **5.614.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm tỷ sáu trăm mười bốn triệu năm trăm nghìn đồng*). Cụ thể như sau:

Nợ gốc: 1.500.000.000 đồng

Nợ lãi trong hạn: 99.000.000 đồng

Nợ lãi quá hạn: 4.015.500.000 đồng

2.2. Bà Chu Thị P và ông Đặng Cao Tr tiếp tục phải trả lãi phát sinh đối với số tiền gốc chưa thanh toán, kể từ ngày 01/8/2019 cho đến khi trả xong nợ theo mức lãi suất nợ quá hạn quy định tại Hợp đồng tín dụng số 0300172/HĐTD/NH-2011 ngày 30/6/2011.

2.3. Trường hợp bà Chu Thị P và ông Đặng Cao Tr không trả hết nợ hoặc bên thế chấp không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm thì Ngân hàng Xây dựng (Đại diện theo ủy quyền của Công ty VAMC) có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm đã thế chấp là: Toàn bộ quyền sử dụng 237m² đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 03 tại cụm 4, xã P, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409641, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00829/QSĐĐ/549 QĐ-UB-H, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Chu Văn Hợp. Tài sản đã được thế chấp tại Ngân hàng Xây Dựng – CN Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất công chứng số 3103/2010, quyền số 07 TP/CC-SCC/HĐTC ngày 15/9/2010, đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất ngày 17/9/2010.

Trường hợp toàn bộ khối tài sản thế chấp sau khi xử lý phát mại mà không đủ để trả nợ cho Công ty VAMC thì bà Chu Thị P và ông Đặng Cao Tr tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty VAMC cho đến khi tất toán khoản vay.

Về án phí: Bà Chu Thị P và ông Đặng Cao Tr tự nguyện chịu toàn bộ án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là 56.807.250 đồng (*Năm mươi sáu triệu tám trăm linh bảy nghìn hai trăm năm mươi đồng*). Hoàn trả Ngân hàng Xây dựng (Đại diện theo ủy quyền của Công ty VAMC) số tiền 56.260.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng*) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số: AA/2014/06865 ngày 22/8/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhân:

- THADS huyện Thạch Thất;
- TANDTP Hà Nội; VKSNDTP Hà Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thủy