

Số: 53 /2018/QĐST-DS

Thành phố Bến Tre, ngày 23 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2018, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 127/2018/TLST- DS ngày 28 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2018 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07(Bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) K.

Địa chỉ: 40-42-44, Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân , Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A -Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Duy B-Giám đốc Ngân hàng TMCP K - Chi nhánh Bến Tre (Theo văn bản ủy quyền số 721/UQ-NHKL ngày 05/6/2018).

Người đại diện theo ủy quyền ông Võ Duy B: Ông Nguyễn Đình H- Phó Phòng kinh doanh Ngân hàng TMCP K - Chi nhánh Bến Tre (Theo văn bản ủy quyền số 385/UQ-CNBT ngày 12/6/2018).

Địa chỉ: 517, Đại lộ Đồng Khởi, phường P, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Bị đơn: Ông Nguyễn H, sinh năm 1980.

Bà Đặng Thị Hồng H1, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Ấp 9, xã P, huyện G, tỉnh Bến Tre.

2.Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Vào ngày 10/9/2018 ông Nguyễn H bà Đặng Thị Hồng H1 có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K số tiền vốn và lãi tính đến ngày 10/7/2018 là: 288.133.782 đ (Hai trăm tám mươi tám triệu một trăm ba mươi ba nghìn bảy trăm tám hai đồng), trong đó tiền vốn gốc là 250.000.000 đ (Hai trăm năm mươi triệu đồng), lãi trong hạn là 28.892.775 (Hai mươi tám triệu tám trăm chín hai nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng), lãi phạt chậm trả là 2.836.157 đ (Hai triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn một trăm năm mươi bảy đồng), lãi quá hạn là 6.404.850 đ (Sáu triệu bốn trăm lẻ bốn nghìn tám trăm năm mươi đồng). Đồng thời, ông Nguyễn H bà Đặng Thị Hồng H1 còn phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K số tiền lãi phát sinh từ ngày 11/7/2018 trên số vốn gốc còn nợ theo hợp đồng tín dụng số 258/16/HĐ/0300-5520 ngày 27/12/2016 được ký giữa Ngân hàng TMCP K với ông Nguyễn H bà Đặng Thị Hồng H1.

Đến hạn trả nợ như thỏa thuận như trên, nếu ông H bà H1 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần K được quyền yêu cầu phát mãi tài sản đối với các tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số : 258/16/HĐTC-BDS/0300-5520 ngày 27/12/2016 được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần K-Chi nhánh Bến Tre với ông Nguyễn H bà Đặng Thị Hồng H1.

2.2. Về án phí: Ông Nguyễn H bà Đặng Thị Hồng H1 tự nguyện chịu: 7.203.344 đ (Bảy triệu hai trăm lẻ ba nghìn ba trăm bốn mươi bốn đồng) án phí DSST.

Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.084.000 đ (Bảy triệu không trăm tám bốn nghìn đồng) theo biên lai thu số 0017240 ngày 25/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP Bến Tre;
- Chi cục THADS TP Bến Tre;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Các đương sự;
- Văn phòng;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thanh Thuở