TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ VINH** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vinh, ngày 16 tháng 03 năm 2018

Số: **10**/2018/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 03 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2018/ TLST-DS, ngày 03 tháng 01 năm 2018 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng, thế chấp.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

[1]. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S

Địa chỉ: số 77, đường Tr H Đ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn L – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Công D – phó phòng xử lý nợ SHB Nghệ An

Bị đơn: ông Trương Ngọc T, sinh 1974, bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1968

Địa chỉ: khối T, phường L M, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

[2]**.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trương Ngọc T, bà Nguyễn Thị H phải trả cho Ngân hàng TMCP S tổng số tiền tính đến ngày 07/03/2018 là: **971.002.988** đồng (chín trăm bảy mươi mốt triệu, không trăm linh hai ngàn, chín trăm tám mươi tám đồng). Trong đó nợ gốc là 900.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 69.777.031 đồng, lãi quá hạn 1.225.957 đồng.

Nếu ông Trương Ngọc T bà Nguyễn Thị H không trả nợ hoặc không trả đủ nợ thì SHB có quyền yêu cầu giao tài sản thế chấp cho Ngân hàng xử lý hoặc Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ:

Tài sản đảm bảo gồm: quyền sử dụng đất số AO 694455, theo tờ bản đồ số 08, thửa đất số 176, Số vào sổ cấp GCN: H 00125/ Số 1419 QĐUBND 2009, do

UBND Thành phố Vinh cấp ngày 22/04/2009 cho Ông Trương Ngọc T và bà Nguyễn Thị H theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0019/2014/HĐTC-CN/SHB.NA-TP ngày 24/3/2014 được Văn phòng công chứng Quán Bánh (nay là Văn phòng công chứng Trần Tất Thắng) công chứng nội dung giao dịch, được đăng ký bảo đảm ngày 24/3/2014 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Vinh và theo các Phụ lục hợp đồng thế chấp số 01/2015/PLHĐ-0019/2014/HĐTC-CN/SHB.120201 ngày 31/3/2015, Phụ lục hợp đồng thế chấp số 01/2016/PLHĐ-0019/2014/HĐTC-CN/SHB.120201 ngày 09/4/2016 và Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số PL03-0019/2014/HĐTC-CN/SHB.NA-TP ngày 28/4/2017.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 07/03/2018, ông Trương Ngọc T, bà Nguyễn Thị H phải tiếp tục chịu tiền lãi theo thỏa thuận phát sinh theo hợp đồng tín dụng nêu trên cho đến khi thi hành án xong các khoản tiền phải thi hành án.

[3]. Về án phí: Ông Trương Ngọc T, bà Nguyễn Thị H thỏa thuận chịu 20.565.000 đồng (hai mươi triệu, năm trăm sáu mươi lăm ngàn đồng). Trả cho Ngân hàng TMCP S số tiền 20.236.000 đồng (hai mươi triệu, hai trăm ba mươi sáu ngàn đồng) tạm ứng án phí DSST đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000422 ngày 26/12//2017

[4]. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

[5]. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:
- *Đương sự ;*
- *VKSND thành phố Vinh;*
- *Chi cục THADS thành phố Vinh;*
- *TAND tỉnh Nghệ An;*
- *Lưu VT, hồ sơ vụ án.*

Nguyễn Hữu Thái