

Số: 51/2026/QĐST-DS

Lâm Đồng, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ông Nguyễn Thành T đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn ông Nguyễn Minh T1 theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn ông T1 không có yêu cầu phản tố và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông T3 không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 244/2026/TLST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị Kim T2, sinh năm 1990; Địa chỉ: Tổ A, ấp B, xã P, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thành T, sinh năm 1977; Địa chỉ: Thôn Đ, xã B, tỉnh Đồng Nai.

Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 15/12/2025 do Văn phòng C chứng nhận.

Bị đơn: Ông Nguyễn Minh T1, sinh năm 1977; HKTT: 200 H, xã P, tỉnh Vĩnh Long; Địa chỉ: Thôn A, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn T3, sinh năm 1977; Địa chỉ: Thôn A, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Sau khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự này, đương sự khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về án phí: Hoàn trả lại cho bà **Nguyễn Thị Kim T2** số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 41.500.000đ (*Bốn mươi một triệu năm trăm nghìn đồng*) theo biên lai số 0011666 ngày 30/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 5-Lâm Đồng;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN



Nguyễn Thị Mỹ Diễm