TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 49/2026/QĐ-PT	*Cần Thơ, ngày 18 tháng 3 năm 2026.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên tòa: Bà Đào Thị Thủy.
Các Thẩm phán: Bà Lê Thị Thọ.
Ông Phạm Văn Hùng.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 64/2025/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14 - Cần Thơ bị kháng cáo bị kháng cáo như sau:

Ngày 25 tháng 8 năm 2025, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Quốc T có đơn kháng cáo đối với bản án dân sự sơ thẩm. Yêu cầu cấp phúc thẩm sửa Bản án sơ thẩm theo hướng sửa Bản án sơ thẩm, không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo ông Trần Quốc T là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không lý do.

Căn cứ vào điểm d khoản 1, khoản 4 Điều 289, Điều 295, Khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 141/2026/TLPT-DS ngày 16 tháng 01 năm 2026 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản, hủy hợp đồng ủy quyền, hủy hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất, hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Trần Văn B, sinh năm: 1975.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Hậu Giang. Nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Bà Phạm Hồng T1 (N), sinh năm: 1989.

Địa chỉ: ấp T, xã Đ, huyện C, tỉnh Hậu Giang. Nay là ấp T, xã Đ, thành phố Cần Thơ.

Người bảo vệ quyền và lợi ích cho bị đơn: Ông Nguyễn Văn Đ, ông Phạm Ngọc H - Công ty L - Đoàn luật sư thành phố C, địa chỉ: G Trường Tiền - B, phường A, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Trần Văn P, sinh năm: 1957.

+ Bà Nguyễn Thị T2, sinh năm 1983.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Hậu Giang. Nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

+ Ông Trần Văn N1, sinh năm: 1996.

Địa chỉ: ấp Đ, xã V, huyện C, tỉnh An Giang. Nay là ấp Đ, xã A, tỉnh An Giang.

+ Ông Trần Quốc T, sinh năm: 1983.

Địa chỉ: 1 N, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ. Nay là 1 N, phường N, thành phố Cần Thơ.

Chổ ở hiện nay: A16 khu V, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ. Nay là A16 khu văn hóa T, phường C, thành phố Cần Thơ.

+ Sở tài nguyên và môi trường tỉnh H. Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Sở nông nghiệp và môi trường thành phố C.

+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện C, tỉnh Hậu Giang. Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Chi nhánh Văn phòng Đ1, thành phố Cần Thơ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 64/2025/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14 - Cần Thơ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Người kháng cáo ông Trần Quốc T phải chịu 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu số 0002506 ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thành án phí (ông T đã nộp xong).

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- VKSND Thành phố Cần Thơ;
- TAND khu vực 14, Tp. Cần Thơ;
- THADS TP Cần Thơ.
- Phòng thi hành án dân sự khu vực 14, TP Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

ĐÃ KÝ

Đào Thị Thủy