

Số: 15/2024/QĐST-HC

Hải Phòng, ngày 21 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Thanh Bình

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Đức Mạnh

2. Ông Phạm Mạnh Hùng.

Căn cứ vào Điều 3, điểm đ khoản 1 Điều 123; điểm h, g khoản 1 Điều 143 và Điều 144; khoản 2 Điều 165 của Luật Tổ tụng hành chính; khoản 1, khoản 2 Điều 33; khoản 1 Điều 46 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 3 Điều 18 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY:

Ngày 27/9/2023, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Duy H có đơn khởi kiện hành chính yêu cầu Tòa án giải quyết:

Hủy Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Duy H

Hủy kết quả đấu giá quyền sử dụng đất (thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tại lô 4/10A khu đô thị mới ngã 5- Sân bay Cát Bi, phường Đằng Hải, quận Hải An) do Trung tâm phát triển quỹ đất tổ chức vào ngày 29/12/2022.

Thứ nhất: Xét Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND thành phố Hải Phòng. Ngày 20/10/2021, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Duy Hưng có Công văn số 01/2021/CVDH về việc xin chậm thực hiện Quyết định thu hồi đất gửi Ủy ban nhân dân thành phố và Sở Tài nguyên và Môi trường. Theo Công văn số 01/2021/CVHD trình bày về việc Công ty đã nhận được nhận Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND thành phố Hải Phòng. Như vậy, kể từ ngày 20/10/2021, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Duy Hưng đã biết được Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thu hồi đất Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Duy Hưng. Tuy nhiên, đến ngày 30/9/2023, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Duy Hưng mới có đơn khởi kiện yêu cầu hủy Quyết định số 2825/QĐ-UBND

ngày 30/9/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng là đã quá thời hạn 01 năm thuộc trường hợp đã hết thời hiệu khởi kiện quy định tại điểm g khoản 1 Điều 143 Luật Tố tụng hành chính.

Thứ hai: Theo khoản 1 khoản 2 Điều 33 Luật Đấu giá tài sản thì “1. Người có tài sản đấu giá ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản phải được lập thành văn bản, được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định của Luật này. 2. Khi ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá có trách nhiệm cung cấp cho tổ chức đấu giá tài sản bằng chứng chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng hoặc quyền được bán tài sản theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về bằng chứng đó...”. Và tại khoản 1 Điều 46 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 quy định: “1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc cơ sở để cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”. Như vậy, kết quả đấu giá tài sản là sự thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá với tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Đối chiếu với quy định tại Điều 3 Luật Tố tụng hành chính thì kết quả đấu giá quyền sử dụng đất (thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tại Lô 4/10A khu đô thị mới ngã 5- Sân bay Cát Bi, phường Đằng Hải, quận Hải An) do Trung tâm phát triển quỹ đất tổ chức vào ngày 29/12/2022 không thuộc đối tượng khởi kiện của vụ án hành chính.

Tuy nhiên, tại phiên tòa, người đại diện theo uỷ quyền của người khởi kiện và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, không thay đổi, bổ sung, rút một phần hoặc toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hải Phòng: Yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện đề nghị huỷ Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Duy Hưng đã hết thời hiệu khởi kiện và yêu cầu khởi kiện Huỷ kết quả đấu giá quyền sử dụng đất (thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tại lô 4/10A khu đô thị mới ngã 5- Sân bay Cát Bi, phường Đằng Hải, quận Hải An) do Trung tâm phát triển quỹ đất tổ chức vào ngày 29/12/2022 không phải đối tượng khởi kiện trong vụ án hành chính nên đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ vụ án.

Từ các phân tích nêu trên; căn cứ Điều 3, điểm đ khoản 1 Điều 123; điểm h, g khoản 1 Điều 143 và Điều 144; khoản 2 Điều 165 của Luật Tố tụng hành chính; khoản 1, khoản 2 Điều 33; khoản 1 Điều 46 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Hội đồng xét xử xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hải Phòng tại phiên tòa là có căn cứ;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số: 120/2023/TLST-HC ngày 11 tháng 10 năm 2023 về việc: “Khiếu kiện quyết định hành chính”, giữa:

- *Người khởi kiện:* Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Duy H; địa chỉ trụ sở: Khu đất số 4, lô 10, đường Lê Hồng Ph, phường Đằng H, quận Hải A, thành phố Hải Ph; người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Ph – Chức vụ Giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền của người khởi kiện: Ông Nguyễn Quang Ng, địa chỉ: 23B, ngõ 37, phố Trịnh Công S, phường Nhật T, quận Tây H, thành phố Hà N;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người khởi kiện: Ông Trần Ngọc H - Luật sư Công ty luật TNHH TC & A – Đoàn luật sư thành phố Hồ Chí M

- *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân thành phố Hải Ph; địa chỉ trụ sở: Số 18, Hoàng D, phường Minh Kh, quận Hồng B, thành phố Hải Ph.

Người đại diện theo uỷ quyền của người bị kiện: Ông Lê Anh Qu-Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Hải Ph;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người bị kiện:

+ Ông Phạm Quang Th – Trưởng phòng Quản lý Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Ph;

+ Ông Phạm Văn Th - Phó giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Ph;

+ Ông Trần Đức H - Trưởng phòng Quản lý xử lý vi phạm hành chính và Theo dõi thi hành pháp luật - Sở Tư pháp thành phố Hải Ph;

2. Về án phí: Trả lại cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Duy H số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000356 ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết công khai theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính./.

Nơi nhận:

- Đương
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- Cục THADS TPHP;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Thị Thanh Bình

