TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do -Hạnh phúc**
Số: 166/2024/QĐCNHGT-DS	*Duyên Hải, ngày 29 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Huỳnh Thị Ph và bà Lê Thị Nhi;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 14 tháng 5 năm 2024 của nguyên đơn chị Huỳnh Thị Ph.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 14 tháng 5 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Chị Huỳnh Thị Ph sinh năm 1964
Địa chỉ: ấp C, xã D, thị xã D, tỉnh trà Vinh

Người bị kiện: Ông Lê Văn Ch sinh năm 1947
Địa chỉ: ấp C, xã D, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:
1/. Anh Lê Văn T sinh năm 1983
Địa chỉ: Khóm X, phường P, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.
2/. Anh Lê Văn Ch sinh năm 1968;
3/. Anh Lê Văn Th sinh năm 1973;
4/. Anh Lê Văn Đ sinh năm 1975;
5/. Anh Lê Văn S sinh năm 1979
Cùng địa chỉ: ấp C, xã D, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.
6/. Chị Lê Thị Thu Năm sinh năm 1977
Địa chỉ: Khóm N, Khóm Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 5 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 5 năm 2025 cụ thể như sau:

Ông Lê Văn Ch và vợ là bà Trần Thị B thừa nhận vào năm 2011 đã chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Ph phần đất thuộc thửa 107, tờ bản đồ 1, diện tích 11.020 m^2, đất tọa lạc: ấp C, xã D, thị xã D, tỉnh Trà Vinh. Nay ông Lê Văn Ch và các con của ông Chuẩn và bà Bé (do bà Bé đã chết) gồm: anh Lê Văn Ch, anh Lê Văn Th, anh Lê Văn Đ, anh Lê Văn S, anh Lê Văn T, chị Lê Thị Thu N thống nhất giao lại phần đất thửa 107, tờ bản đồ 1, diện tích 11.020 m^2, đất tọa lạc: ấp C, xã D, thị xã D, tỉnh Trà Vinh cho bà Huỳnh Thị Ph được quyền sử dụng.

Phần đất này có diện tích và tứ cận là phần A theo sơ đồ khu đất kèm theo Công văn số 834/Cn TXDH ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Văn phòng đất đai tỉnh Trà Vinh – chi nhánh thị xã Duyên Hải.

Trên phần đất này có các tài sản của bà Ph gồm:

1/. 01 nhà ở dạng độc lập, khung gỗ, nền đất, tôn xi măng, vách lá, mái tole + lá (giá trị còn lại 30%) diện tích 110,7 m^2;

2/. 01 nhà tạm, khung gỗ tạm, nền đất, vách lá, mái lá (giá trị còn lại 10%) diện tích 45 m^2;

3/. 01 nhà bán kiên cố có 01 phần móng cột bê tông cốt thép, vách tole, mái tole, nền gạch men không trần (giá trị còn lại 70%) diện tích 69,5 m^2;

4/. 01 nhà vệ sinh móng cột gạch, tường xây gạch + tole, mái tole có hầm tự hoại (giá trị còn lại 70%) diện tích 4,94 m^2.

(Có gửi kèm sơ đồ khu đất).

Chị Huỳnh Thị Ph liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối thửa đất trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

Phạm Văn Hoài Quốc