

Số: 22/2023/QĐST- DS

Long Biên, ngày 29 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21/3/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 192/2022/TLST - DS ngày 01/12/2022 về việc: “**Tranh chấp hợp đồng tín dụng**”.
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội và Pháp lệnh án phí và lệ phí.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 21/3/2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt**

Trụ sở: Tòa nhà Thaiholdings Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn Sơn – Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tiến Cường (Theo giấy ủy quyền số 82/2023/UQ-GĐ ngày 14/02/2023 của Ngân hàng Bưu điện Liên Việt).

*** Bị đơn: Anh Nguyễn Thành N, sinh năm 1989**

HKTT và chỗ ở: P1501 E1 Chung cư E Phúc Lợi, tổ 15 phường P, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1956

2. Bà Nguyễn Thị Kim D, sinh năm 1962

Cùng HKTT: P1501 E1 Chung cư E, tổ 15 phường P, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Thành N xác nhận còn nợ và có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt các khoản tiền còn nợ theo Hợp đồng sử dụng theo tín dụng số HDTD0022020212 ngày 29/7/2020 tạm tính đến hết ngày 21/3/2023 gồm các khoản sau:

- *Nợ gốc: 609.480.000 đồng (Sáu trăm linh chín triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng)*

- *Nợ lãi trong hạn: 5.490.329 đồng (Năm triệu bốn trăm chín mươi nghìn ba trăm hai mươi chín đồng)*

- *Tổng: 614.970.329 đồng (Sáu trăm mười bốn triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, ba trăm hai mươi chín đồng)*

- Thời hạn thanh toán: Thời hạn trả nợ chậm nhất đến hết ngày 21/9/2023 anh Nam phải thanh toán cho ngân hàng toàn bộ số nợ gốc và tiền lãi.

Anh N còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 22/3/2023 của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số HDTD0022020212 ký ngày 29/7/2020.

Trường hợp anh N vi phạm thời hạn trả nợ trên thì Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt có quyền làm đơn yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành án để yêu cầu xử lý tài sản đảm bảo cho khoản vay là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX557577 số vào sổ cấp GCN: CS 32567, do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/8/2020 đối với căn hộ chung cư Phòng 1501 tòa E1 E, tổ 15 phường P, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Sau khi xử lý hết tài sản đảm bảo mà vẫn không trả hết nợ cho Ngân hàng, anh N có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng.

3. Về án phí : Anh N tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 14.299.406 đồng (*Mười bốn triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn, bốn trăm linh sáu đồng*).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền **15.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng*) đã nộp tiền tạm ứng án phí theo Biên lai số 0065524 ngày 21/11/2022 tại Chi cục thi hành án quận Long Biên.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- TAND TP Hà Nội;
- VKSND quận Long Biên;
- Chi cục THA DS quận Long Biên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN
Thẩm phán

Nguyễn Đăng Vĩnh