

Số: 27/2026/QĐST-DS

Hải Phòng, ngày 31 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 410/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2025,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần T; địa chỉ: Số 57 Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội Đại diện theo uỷ quyền ông Phạm Đình Sơn - Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ.

- Bị đơn:

1. Anh Bùi Văn K, sinh năm 1987; số CCCD: 031087010312; ngày cấp 13/8/2021; nơi cư trú: Tổ dân phố 1, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng;

2. Chị Bùi Thị Minh H, sinh năm 1990; số CCCD: 031190007717; ngày cấp 13/8/2021; nơi cư trú: Tổ dân phố 1, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng

3. Chị Bùi Thị C, sinh năm 1986; số CCCD: 031186001952; ngày cấp 09/5/2021; nơi cư trú: Tổ dân phố 7, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ và phương án trả nợ:

1. Ngân hàng TMCP Tiên Phong và ông Bùi Văn K, bà Bùi Thị Huệ và bà Bùi Thị C thông nhất ông Bùi Văn K, bà Bùi Thị Huệ và bà Bùi Thị C còn nợ và phải trả cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong số tiền theo Hợp đồng tín dụng số

591/2023/HĐTD/MDH ký ngày 29 tháng 12 năm 2023 đã ký với Ngân hàng Tạm tính đến ngày 16 tháng 3 năm 2026, ông Bùi Văn K, bà Bùi Thị Minh H và bà Bùi Văn Chuyên còn nợ TPBank số tiền cụ thể là: 2,086,907,935 đồng (Hai tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm linh bảy nghìn, chín trăm ba mươi lăm đồng). Trong đó: Tiền gốc: 1,989,490,615 đồng; lãi trong hạn 1000,464,374 đồng; lãi quá hạn: 2,108,733 đồng

Kể từ ngày 17 tháng 3 năm 2026 ông Bùi Văn K, bà Bùi Thị Minh H và bà Bùi Văn Chuyên còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi và tiền phạt chậm trả phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng và giấy đề nghị cấp thẻ đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2. Trường hợp ông Bùi Văn K, bà Bùi Thị Huệ và bà Bùi Thị C không trả hết nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần T có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm gồm: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ địa chỉ: Căn hộ 2611 tầng 26 tòa nhà S2 Chung cư The Sapphire khu dịch vụ hỗn hợp thuộc khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, Phường Hồng Gia, Thành phố Hạ Long, Quảng Ninh, diện tích sàn: 36,96 m²; số tầng 26/31; năm hoàn thành xây dựng 2021; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 250703, số vào sổ cấp GCN: CH 75842 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hạ Long - tỉnh Quảng Ninh xác nhận ông Bùi Văn K, bà Bùi Thị Minh H cùng đồng sử dụng là bà Bùi Thị C nhận QSH căn hộ chung cư theo Hợp đồng mua bán được Văn phòng công chứng Đặng Thu chứng nhận ngày 15 tháng 01 năm 2024.

3. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Bùi Văn K, bà Bùi Thị Huệ và bà Bùi Thị C phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần T.

2.2. Về án phí:

- Ông Bùi Văn K, bà Bùi Thị Huệ và bà Bùi Thị C tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định là 36,920,637 đồng (*Ba mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi nghìn, sáu trăm ba mươi bảy đồng*).

- Trả lại Ngân hàng TMCP Tiên Phong số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 36,400,000 đồng (*Bà mươi sáu triệu bốn trăm nghìn đồng*) tại Cơ quan thi hành án Dân sự thành phố Hải Phòng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006112 ngày 10 tháng 11 năm 2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND khu vực 1 - Hải Phòng;
- VKSND TP. Hải Phòng;
- TAND TP. Hải Phòng;
- THA DS TP Hải Phòng;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Sự