

Vũng Liêm, ngày 24 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 72/2023/TLST - DS ngày 24 tháng 03 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần Q (N2).**

Trụ sở chính: số B L, phường L, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Bùi Thị Thanh H**, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền là anh **Võ Hoàng N** – Chức danh: Chuyên viên xử lý nợ – Trung tâm Xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Q (có mặt).

Địa chỉ liên hệ: 3D – C H, Phường A, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* 1. Chị **Hồ Thanh H1**, sinh năm: 1989.

Địa chỉ cư trú: Ấp B, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Anh **Nguyễn Hồng T**, sinh năm: 1990.

Địa chỉ cư trú: Số B, ấp B, xã A, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Anh **Trương Văn N1**, sinh năm: 1981.

2. Chị **Hồ Thị Ngọc H2**, sinh năm: 1983.

Cùng địa chỉ cư trú: số D, đường P, khóm A, Phường H, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Hồ Thanh H1 và anh Nguyễn Hồng T phải có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q1 tiền vốn và lãi tính đến ngày 16/11/2023 là 3.875.978.000 đồng (ba tỷ tám trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm bảy mươi tám nghìn đồng). Đồng thời, chị Hồ Thanh H1 và anh Nguyễn Hồng T phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh từ ngày 17/11/2023 theo thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số 372/21/HĐCV – 9382 ngày 18/10/2021; Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số: 01/KUNN/372/21/HĐCV – 9382 ngày 18/10/2021 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp chị Hồ Thanh H1 và anh Nguyễn Hồng T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q thì Ngân hàng thương mại cổ phần Q được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 372/21/HĐTC-9382 ngày 18/10/2021 có tài sản thế chấp là đất và tài sản trên đất tại các thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 15, diện tích 124,8m², đất trồng cây lâu năm; thửa đất số 1075, tờ bản đồ số 15, diện tích 123,1m², đất trồng cây lâu năm và thửa đất số 1074, tờ bản đồ số 15, diện tích 121,4m², đất trồng cây lâu năm; các thửa đất cùng tọa lạc tại Phường H, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long do chị Hồ Thanh H1 đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thu hồi khoản nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q.

Chi phí thẩm định tại chỗ là: 3.000.000đ (Ba triệu đồng), chị Hồ Thanh H1 và anh Nguyễn Hồng T tự nguyện chịu toàn bộ nên chị Hồ Thanh H1 và anh Nguyễn Hồng T phải nộp 3.000.000đ (Ba triệu đồng) để hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q do Ngân hàng thương mại cổ phần Q đã nộp tạm ứng trước cho Tòa án.

*** *Án phí dân sự sơ thẩm:***

- Chị Hồ Thanh H1 và anh Nguyễn Hồng T tự nguyện chịu toàn bộ án phí nên chị Hồ Thanh H1 và anh Nguyễn Hồng T phải nộp 54.760.000đ (Năm mươi bốn triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Ngân hàng thương mại cổ phần Q không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q tiền tạm ứng án phí là 49.643.000đ (Bốn mươi chín nghìn sáu trăm bốn mươi ba nghìn đồng) theo biên lai thu số N⁰ 0009284 ngày 24/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, **7, 7a, 7b** và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Quế Hương