TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠNG GIANG** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 21 /2017/QĐST- DSTC	*Lạng Giang, ngày 31 tháng 08 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 08 năm 2017 về việc các đ- ơng sự thoả thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự tranh chấp thụ lý số 05/2017/TLST-DSTC ngày 27/07/2017.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ- ơng sự:

+ **Nguyên đơn**: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ

Đại diện theo pháp luật: Ông Võ Minh T- Chủ tịch hội đồng quản trị.

Ủy quyền cho ông: Nguyễn Văn L- Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Lạng Giang.

Địa chỉ: Đường A, thị trấn B, huyện C, tỉnh Bắc Giang.

+ **Bị đơn**: 1. Anh Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1977.

ĐKHKTT: Thôn A, thị trấn B, huyện C, tỉnh Bắc Giang.

Hiện đang bị tạm giữ tại: Nhà tạm giữ, tạm giam Công an huyện Lạng Giang.

2. Chị Bùi Thị H, sinh năm 1982.

ĐKHKTT: Thôn A, thị trấn B, huyện C, tỉnh Bắc Giang.

Hiện đang ở tại địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện C, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thoả thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

1. Ngân hàng thương mại cổ phần Đ và anh Nguyễn Văn Đ, chị Bùi Thị H đã thỏa thuận với nhau về phương thức thanh toán trả nợ 63.230.000đồng(trong đó nợ gốc 60.000.000đồng, nợ lãi 3.230.000đồng), cụ thể:

1. Ngày 10/10/2017 thanh toán 10.000.000đồng.
2. Ngày 10/11/2017 thanh toán 10.000.000đồng.
3. Ngày 10/12/2017 thanh toán 10.000.000đồng.
4. Ngày 10/01/2018 thanh toán 10.000.000đồng.
5. Ngày 10/02/2018 thanh toán 10.000.000đồng.
6. Ngày 10/03/2018 thanh toán 10.000.000đồng.

7. Ngày 10/04/2018 thanh toán toàn bộ nợ lãi 3.230.000đồng và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đến ngày thanh toán xong nợ/

2. Trường hợp chị H anh Đ không thanh toán được nợ và vi phạm 02 kỳ thanh toán nợ liên tiếp thì ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan thi hành án thi hành toàn bộ số tiền nợ mặc dù chưa đến hạn thanh toán và có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền tiến hành kê biên phát mại tài sản mà chị H, anh Đ đã thế chấp cho Ngân hàng, cụ thể là: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp 4 và công trình phụ khác (không có giá trị sử dụng), đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất số CD 510921, tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 14, diện tích 182,2 (trong đó đất ở 120m2, đất trồng cây lâu năm 62,8), được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 01/07/2016 tên chủ sử dụng đất anh Nguyễn Văn Đức, tại địa chỉ : Thôn A, thị trấn B, huyện C, tỉnh Bắc Giang

Kể từ khi người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án. Nếu bên phải thi hành không thi hành thì hàng tháng còn phải trả cho bên được thi hành số tiền lãi theo mức lãi suất thỏa thuận 14,25%/năm tương ứng với thời gian chưa thi hành số tiền còn phải trả theo hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Về án phí: Chị H anh Đ phải chịu 1.580.750đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng do chị H, anh Đ thuộc diện hộ nghèo nên không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng thương mại cổ phần Đ không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền 1.550.000đồng Ngân hàng thương mại cổ phần Đ đã nộp tạm ứng án phí tại biên lai số AA/2015/0002470 ngày 27/07/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này đ- ợc thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án dân sự, ng- ời phải chịu thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện tại điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKS H. Lạng Giang,
- Các đ- ơng sự,
- L- u hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thu Hà