

Số: 07/2024/QĐST- KDTM

TT, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 15/2023/TLST- KDTM ngày 19 tháng 10 năm 2023

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoàn giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP VNTT**

Địa chỉ: 47 THĐ, thành phố ST, tỉnh Sóc Trăng.

Đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A - Tổng Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần VNTT .

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Vũ Văn S và bà Hoàng Minh T theo văn bản uỷ quyền số 148/2023/GUQ-PL&TT ngày 16/11/2023.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1964;

Bà Đặng Thị N, sinh năm 1964

Cùng địa chỉ: Thôn BX, xã BP, huyện TT, thành phố Hà Nội;

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

- Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1989

- Chị Nguyễn Thị Hải Y, sinh năm 1992

+ Cháu Nguyễn Phương L, sinh năm 2016

+ Cháu Nguyễn Gia H, sinh năm 2019

+ Cháu Nguyễn Đăng K, sinh năm 2022

Người đại diện theo pháp luật cho cháu Nguyễn Phương L, cháu Nguyễn Gia H, và cháu Nguyễn Đăng K là anh Nguyễn Văn H và chị Nguyễn Thị Hải Y (là bố, mẹ đẻ).

Chị Nguyễn Hải Y ủy quyền cho anh Nguyễn Văn H (là chồng) theo văn bản ủy quyền ngày 28/3/2024.

Cùng địa chỉ: Thôn BX, xã BP, huyện TT, thành phố Hà Nội;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến 04/4/2024, ông Nguyễn Văn T và bà Đặng Thị N xác nhận còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần VNTT số tiền nợ theo Hợp đồng tín dụng trung- dài hạn số: PNVC.CN.01241111 ngày 24/11/2011 và Khế ước nhận nợ số: PNVC.CN.01241111/KUNN- 01 ngày 10/12/2011 tổng cộng là 785.889.949 đồng (*Bảy trăm tám mươi lăm triệu tám trăm tám mươi chín nghìn chín trăm bốn mươi chín đồng*), trong đó:

+ Nợ gốc: 172.651.749 đồng (*Một trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm năm mươi mốt nghìn bảy trăm năm mươi tám đồng*)

+ Nợ lãi trong hạn: 34.778.877 đồng (*Ba mươi tư triệu bảy trăm bảy mươi tám nghìn tám trăm bảy mươi bảy đồng*)

+ Nợ lãi quá hạn: 578.459.323 đồng (*Năm trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm năm mươi chín nghìn ba trăm hai mươi ba đồng*)

Kể từ ngày 05/4/2024, ông Nguyễn Văn T và bà Đặng Thị N phải tiếp tục thanh toán phần nợ lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng trung - dài hạn số: PNVC.CN.01241111 ngày 24/11/2011 và Khế ước nhận nợ số: PNVC.CN. 01241111/KUNN- 01 ngày 10/12/2011 đã được ký kết cho đến khi ông T và bà N thanh toán xong toàn bộ khoản trả nợ.

Sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật, trường hợp ông Nguyễn Văn T và bà Đặng Thị N không thanh toán khoản nợ trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần VNTT có quyền yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 255, tờ bản đồ số 06, diện tích 112m<sup>2</sup> tại xã BP, huyện TT, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 073933, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 00270/QSDĐ/1292/QĐ-UBH do Ủy ban nhân dân huyện TT, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 30/10/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn T đã cập nhật sang tên cho ông Nguyễn Văn T ngày 01/9/2011. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất đã được công chứng tại Văn phòng công chứng số 1, thành phố Hà Nội; địa chỉ: Số 310 BT, quận HBT, thành phố Hà Nội, số công chứng: 9464.11 quyền số: 04/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/11/2011 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh

huyện TT, thành phố Hà Nội.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông ông Nguyễn Văn T và bà Đặng Thị N phải tiếp tục có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ với Ngân hàng.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn T và bà Đặng Thị N tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 17.700.000 đồng (*Mười bảy triệu bảy trăm nghìn đồng*). Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần VNTT số tiền 5.300.000 đồng (*Năm triệu ba trăm nghìn đồng*), đã nộp tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0032221 ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện TT, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TANDTP Hà Nội;
- VKSND huyện TT
- CCTHADS huyện TT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Ngọc Yên**