TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ KON TUM** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Kon Tum, ngày 19 tháng 5 năm 2023

Số: 04/2023/QĐST-KDTM

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212, Điều 213 và khoản 5 Điều 69 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 11/2023/TLST-KDTM ngày 19/01/2023

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày để từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á Ch .

Địa chỉ trụ sở: 422 Nguyễn Thị Minh K , phường 5, quận 3, thành phố H. Đại diện theo pháp luật: Từ Tiến Ph , chức vụ: Tổng giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình L , chức vụ: Phó Giám đốc Phòng quản lý nợ.

Đại diện ủy quyền lại: Chị Vũ Thị Kim D , chức vụ: Nhân viên xử lý nợ. Địa chỉ: 252 Lê Hồng Ph , thành phố Kon T , tỉnh Kon Tum.

- Bị đơn: Anh Trần Văn Th , sinh năm 1976 và chị Lê Thị Hồng Th , sinh năm 1983.

Địa chỉ: 155 Hai Bà Tr , thành phố Kon T , tỉnh Kon Tum.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Anh Vương Hà Tấn V .

2/ Ông Trần Văn T và bà Lê Thị Lệ H n.

Cùng địa chỉ: 498 Trần Ph , thành phố Kon T , tỉnh Kon Tum.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về các khoản vay:

Chị Lê Thị Hồng Th và anh Trần Văn Th đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Ch số tiền vay cả gốc và lãi suất, tính đến ngày 11/5/2023 là**:** 5.285.063.854 (trong đó: tiền gốc: 4.900.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 29.977.260 đồng, lãi quá hạn 347.114.657 đồng, phạt chậm trả lãi 7.971.937 đồng) và toàn bộ tiền lãi, lãi phát sinh, phạt chậm trả kể từ ngày 12/5/2023 đến khi chị Th và anh Th trả hết nợ, mức lãi suất theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số KTU.CN.1696.310321 ngày 02/4/2021 và Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số KTU.CN.1688.310321 ngày 02/4/2021.

2.2. Thời gian trả khoản vay: Vào ngày 31/5/2023.

Phương thức trả: 01 lần bằng tiền mặt.

Trường hợp chị Lê Thị Hồng Th và anh Trần Văn Th không thanh toán được hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ vay và tiền lãi theo hợp đồng tín dụng KTU.CN.1696.310321 ngày 02/4/2021, và Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số KTU.CN.1688.310321 ngày 02/4/2021 thì ngân hàng có quyền yêu cầu phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số KTU.BĐCN.179.310321 ngày 02/4/2021, tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 61, tờ bản đồ 05, diện tích 213,9m², địa chỉ đường Trần Ph , phường Quyết Th , thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 946805, số vào sổ cấp GCN: CS01842 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 01/11/2017 mang tên ông Trần Văn Th đang thế chấp để thu hồi nợ cho ngân hàng.

2.3. Về phần án phí dân sự sơ thẩm:

- Chị Lê Thị Hồng Th và anh Trần Văn Th liên đới nhận chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 56.642.532 đồng (Năm mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm ba mươi hai đồng) .

- Ngân hàng không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 56.501.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0001159 ngày 18/01/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum

- Chị Lê Thị Hồng Th và anh Trần Văn Th phải có nghĩa vụ liên đới trả lại số tiền mà Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Ch đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.800.000 đồng cho ngân hàng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6,7,9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- Thi hành án dân sự thành phố;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Đồng Thị Bình