

Số: 623/2019/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, ngày 11/6/2019 Tòa án nhận được đơn xin rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là bà Trần Thị A.

Xét, việc nguyên đơn - bà Trần Thị A rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp quy định của pháp luật và không trái đạo đức xã hội. Bị đơn là bà Ông Lê B (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Tình đại diện) không có đơn phản tố; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1051/2017/TLST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2017, về việc: Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

Nguyên đơn: **Bà Trần Thị A**, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Số 279/26, đường BT, Phường TA, Quận S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: **Bà Ông Lê B**, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Số 234/32A, đường PT, Phường BO, Quận S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1994; Địa chỉ: Số 605, đường NT, Phường BY, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh (Hợp đồng ủy quyền lập ngày 01/12/2017 tại Văn phòng công chứng Chợ Lớn, số công chứng 012261, Quyền số 05).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Trần Hưng D, sinh năm 1948;

Địa chỉ: Số 13, đường NTN, Phường H, Quận S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Chung Nhạc E, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Số 15, đường NTN, Phường H, Quận S, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền lập ngày 18/12/2017 tại Ủy ban nhân dân Phường H, Quận S, Thành phố Hồ Chí Minh).

2/ Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố.

Trụ sở: Số 12, đường Phan Đăng Lưu, Phường 7, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Hoàn trả cho nguyên đơn là bà Trần Thị A số tiền 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo biên lai số AA/2017/0048190 ngày 21/11/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THA DS TP.HCM;
- Lưu hồ sơ (T/20).

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Ánh
(Đã ký và đóng dấu)